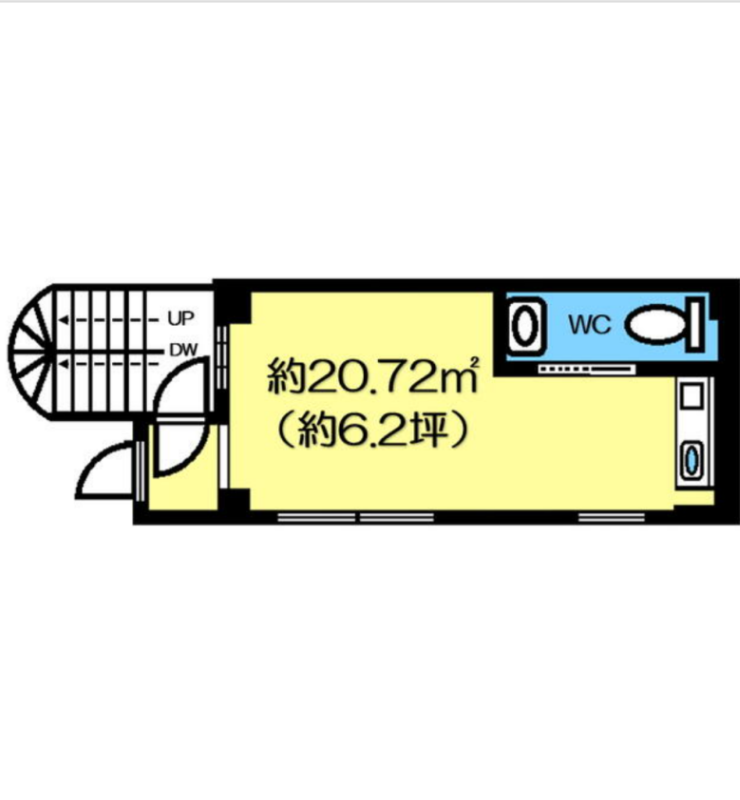


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0356
銀座一丁目 徒歩1分	160,000 円 (税抜)	福助染ビル 4階 (6.27坪) 福助染ビル4階は、東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という、大変便利な好立地が魅力です。トイレ、エアコンを完備しております。6.27坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップやワンルーム事務所をお探しのフリーランスの方に特におすすめです。



床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	福助染ビル						
所在地	東京都中央区銀座2丁目5-4						
階建	地上4階建	募集階層	4階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	6.27 坪 (20.72㎡)	坪単価	25,518円				
築年月	1994 年 1 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩5分 ・ J R山手線: 有楽町駅 徒歩6分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	160,000円	共益費/管理費	確認中				
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月				
保証金償却	2ヶ月						
契約形態	定期借家契約	期間	3年				
更新・再契約	再契約 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月				
仲介手数料	1ヶ月	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※水道使用料金：月額1,000円(税別)／借家人賠償保険：必須加入／鍵交換料金：貸主指定業者にて交換(借主負担)						



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。