

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0354
北浜 徒歩5分	359,100 円 (税抜)	イトヨシビル 5階 南 (35.91坪) イトヨシビル 5階 南は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。徒歩5分圏内の駅近で、通勤に便利な立地ですね。35.91坪とゆとりのある広さで、中小企業様の支店展開にもおすすめです。トイレや個別空調、エレベーターも完備されており、快適にご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	イトヨシビル						
所在地	大阪府大阪市中央区道修町 2 丁目5-9						
階建	地上8階建	募集階層	5階				
募集フロア	南	引渡状況					
坪数	35.91 坪 (118.71㎡)	坪単価	10,000円				
築年月	1986 年 8 月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩6分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	359,100円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中				
保証金償却	確認中						
契約形態		期間	確認中				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※解約引：5年未満20%引き、10年未満15%引き、20年未満10%引き、20年以上全額返還／火災保険加入費／電気基本料＋メーター検計						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。