

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0354
北浜 徒歩5分	359,100 円 (税抜)	イトヨシビル 5階 南 (35.91坪) イトヨシビル 5階南は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩5分のオフィス・賃事務所です。徒歩5分圏内の駅近で、通勤に便利な立地ですね。35.91坪とゆとりのある広さで、中小企業様の支店展開にもおすすめです。トイレや個別空調、エレベーターも完備されており、快適にご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		



物件概要			
建物名			イトヨシビル
所在地			大阪府大阪市中央区道修町2丁目5-9
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	南	引渡状況	
坪数	35.91坪 (118.71m ²)	坪単価	10,000円
築年月	1986年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩6分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	359,100円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	期間		
更新・再契約	確認中		
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約引: 5年未満20%引き、10年未満15%引き、20年未満10%引き、20年以上全額返還／火災保険加入要／電気基本料+メーター料計		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号