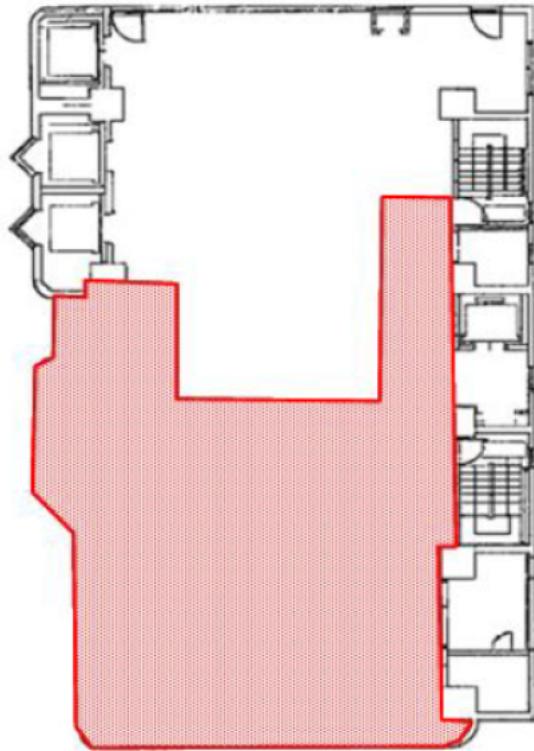


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0351
なんば 徒歩2分	765,600 円 (税抜)	グルカスティビル 9階 (38.28坪) グルカスティビル 9階は、大阪メトロ御堂筋線「なんば」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。主要駅「なんば」から徒歩2分と、アクセス抜群の好立地です。38.28坪と、創業期のベンチャー企業や支店として使いやすいサイズ感です。引渡状態はスケルトンとなっており、自由度の高い内装デザインを実現できます。エレベーターを4基完備してい...



床仕様		トイレ	無	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	トイレ: テナント様にて設置／機械警備(賃借人にて設置・維持管理)／個別空調(賃借人にて設置・維持管理)		



物件概要			
建物名	グルカスティビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	大阪府大阪市中央区心斎橋筋2丁目4-2		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	38.28坪 (126.54m <sup>2</sup> )	坪単価	20,000円
築年月	1986年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: なんば駅 徒歩2分 ・大阪メトロ四つ橋線: なんば駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	765,600円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号