

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

なんば 徒歩2分

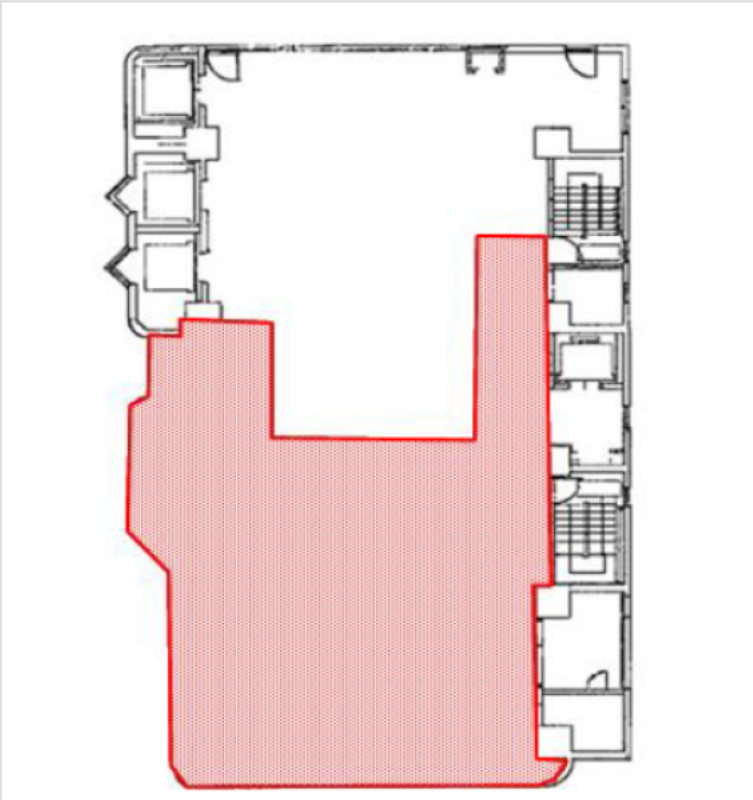
賃料

765,600 円 (税抜)

物件No：12511-0351

グルカシティビル 9階 (38.28坪)

グルカシティビル 9階は、大阪メトロ御堂筋線「なんば」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。主要駅「なんば」から徒歩2分と、アクセス抜群の好立地です。38.28坪と、創業期のベンチャー企業や支店として使いやすいサイズ感です。引渡状態はスケルトンとなっており、自由度の高い内装デザインを実現できます。エレベーターを4基完備してい...



| | | | | | | |
|----------|---------|---|----|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 無 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | ビル設備の備考 | | | トイレ：テナント様にて設置／機械警備(賃借人にて設置・維持管理)／個別空調(賃借人にて設置・維持管理) | | |

| 物件概要 | | | |
|-----------------|--|------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 建物名 | グルカシティビル | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市中央区心斎橋筋 2 丁目4-2 | | |
| 階建 | 地下1階 地上10階建 | 募集階層 | 9階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | スケルトン |
| 坪数 | 38.28 坪 (126.54㎡) | 坪単価 | 20,000円 |
| 築年月 | 1986 年 4 月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | ・ 大阪メトロ御堂筋線: なんば駅 徒歩2分 ・ 大阪メトロ四つ橋線: なんば駅 徒歩2分 | | |

| 契約条件 | | | |
|-----------------|-------------------|---------|-----|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 賃料 | 765,600円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 12ヶ月 | 礼金 | 確認中 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 2026 年 5 月 より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。