

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0347
川崎 徒歩8分	114,546 円 (税抜)	<b>シャンボール互恵ビル 8階 811 (9.96坪)</b> シャンボール互恵ビル 8階 811は、ＪＲ京浜東北・根岸線「川崎」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。川崎駅から徒歩8分という通勤に便利な立地です。築年月は1980年11月で、地下1階・地上14階建てのビルです。エレベーター、エアコン、トイレを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	シャンボール互恵ビル			
所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子 2 丁目8			
階建	地下1階 地上14階建	募集階層	8階	
募集フロア	811	引渡状況		
坪数	9.96 坪 (32.94㎡)	坪単価	11,500円	
築年月	1980 年 11 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ＪＲ京浜東北・根岸線: 川崎駅 徒歩8分 ・京急本線: 京急川崎駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	114,546円	共益費/管理費	4,000円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0.5ヶ月	
保証金償却				
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	15,000円	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※家財保険：30,000円～／1年未満解約の場合賃料等の1ヶ月分発生			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

**ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)  
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。