

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0347
川崎 徒歩8分	114,546 円 (税抜)	シャンボール互恵ビル 8階 811 (9.96坪) シャンボール互恵ビル 8階 811は、JR京浜東北・根岸線「川崎」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。川崎駅から徒歩8分という通勤に便利な立地です。築年月は1980年11月で、地下1階・地上14階建てのビルです。エレベーター、エアコン、トイレを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	シャンボール互恵ビル		
所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目8		
階建	地下1階 地上14階建	募集階層	8階
募集フロア	811	引渡状況	
坪数	9.96坪 (32.94m <sup>2</sup> )	坪単価	11,500円
築年月	1980年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・JR京浜東北・根岸線: 川崎駅 徒歩8分 ・京急本線: 京急川崎駅 徒歩10分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	114,546円	共益費/管理費	4,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0.5ヶ月
保証金償却			
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	15,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※家財保険: 30,000円~/~1年未満解約の場合賃料等の1ヶ月分発生		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号