

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0343
谷町四丁目 徒歩5分	90,000 円 (税抜)	<b>フォレストパーク北新町 3階 302号室 (14.11坪)</b> フォレストパーク北新町 3階 302号室は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。トイレや個別空調が完備されており、快適にご利用いただけます。賃料は90,000円と初期費用を抑えたいお客様にもおすすめです。光ファイバーも引き込み可能ですので、通信環境も安心です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	フォレストパーク北新町			
所在地	大阪府大阪市中央区北新町3-9			
階建	地上4階建	募集階層	3階	
募集フロア	302号室	引渡状況		
坪数	14.11 坪 (46.64㎡)	坪単価	6,378円	
築年月	1981 年 7 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩5分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩5分 ・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	90,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	90,000円	礼金	180,000円	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	※自動更新			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要/鍵交換代22,000円(税込)必須/水道代: 借主負担(実費)/電気代: 関西電力当と直接契約			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー(個別契約要)		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号