

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0343
谷町四丁目 徒歩5分	90,000 円 (税抜)	フォレストパーク北新町 3階 302号室 (14.11坪) フォレストパーク北新町3階302号室は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。トイレや個別空調が完備されており、快適にご利用いただけます。賃料は90,000円と初期費用を抑えたいお客様にもおすすめです。光ファイバーも引き込み可能ですので、通信環境も安心です。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー(個別契約要)		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			フォレストパーク北新町
所在地			大阪府大阪市中央区北新町3-9
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	302号室	引渡し状況	
坪数	14.11坪 (46.64m ²)	坪単価	6,378円
築年月	1981年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅			
・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩8分			

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	90,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	90,000円	礼金	180,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			
※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要／鍵交換代22,000円(税込)必須／水道代：借主負担(実費)／電気代：関西電力当直契約			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号