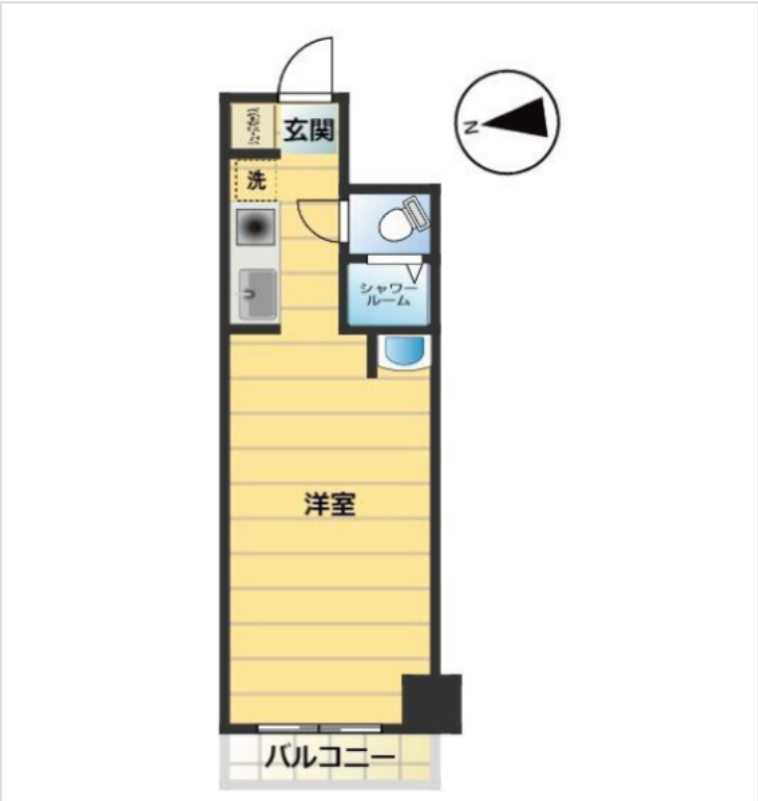


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0337
恵比寿 徒歩3分	107,800 円 (税抜)	ルイシャトレ恵比寿 5階 502 (5.67坪) ルイシャトレ恵比寿 5階 502は、ＪＲ山手線「恵比寿」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、アクセスに便利な立地が魅力です。募集面積は5.67坪と、創業期のスタートアップやフリーランスの方におすすめのコンパクトオフィスです。トイレ、エレベーター、エアコンが完備されています。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ルイシャトレ恵比寿		
所在地	東京都渋谷区恵比寿 4丁目5-23		
階建	地上11階建	募集階層	5階
募集フロア	502	引渡状況	
坪数	5.67 坪 (18.74㎡)	坪単価	19,012円
築年月	1985 年 3 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ＪＲ山手線: 恵比寿駅 徒歩3分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	107,800円	共益費/管理費	12,100円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※更新時別途書簡作成代11,000円(税込)／1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分／鍵交換代：22,000円／保険等：要2年33,000円		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。