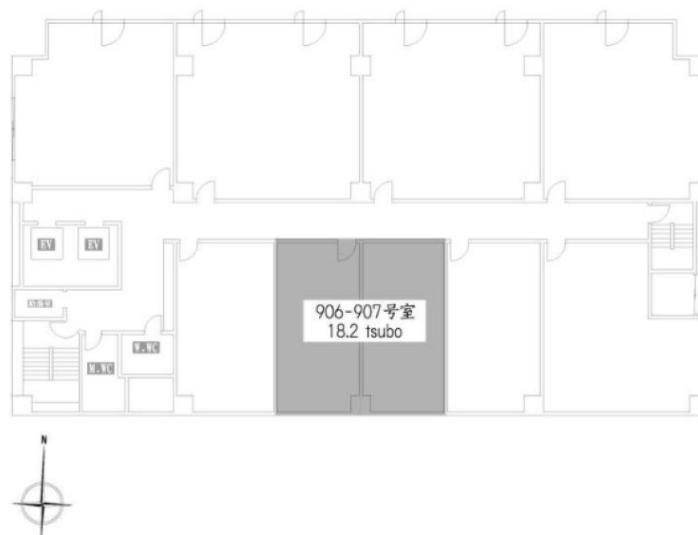


| | | |
|------------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No: 12511-0333 |
| 大阪天満宮 徒歩1分 | 200,200 円 (税抜) | 若杉グランドビル本館 9階 906・907 (18.2坪) 若杉グランドビル本館 9階 906・907は、JR東西線「大阪天満宮」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という、非常にアクセスしやすい好立地が魅力です。約18.2坪とコンパクトな広さで、創業期のスタートアップやベンチャー企業様におすすめです。トイレやエアコン、エレベーターなど、基本的な設備が整っています。 |



| | | | | | | |
|----------|---------|---|----|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 有 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | ビル設備の備考 | | | | | |

募集区画図 Floor Plan



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

| | | | |
|-------|---|------|---------|
| 建物名 | 若杉グランドビル本館 | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-25 | | |
| 階建 | 地下1階 地上11階建 | 募集階層 | 9階 |
| 募集フロア | 906・907 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 18.2坪 (60.17m ²) | 坪単価 | 11,000円 |
| 築年月 | 1987年6月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩3分 | | |

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

| | | | |
|--------|---|---------|---------|
| 賃料 | 200,200円 | 共益費/管理費 | 63,700円 |
| 保証金/敷金 | 2,639,000円 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 0ヶ月 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 3年 |
| 更新・再契約 | ※なし | | |
| 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※専有部床清掃費用: 1,100円/坪 (税込) 年2回実施・ネームプレート作成費用: 27,500円 (税込/契約時) 郵便ポスト・テナント表示板・賃室ドアの3点... | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号