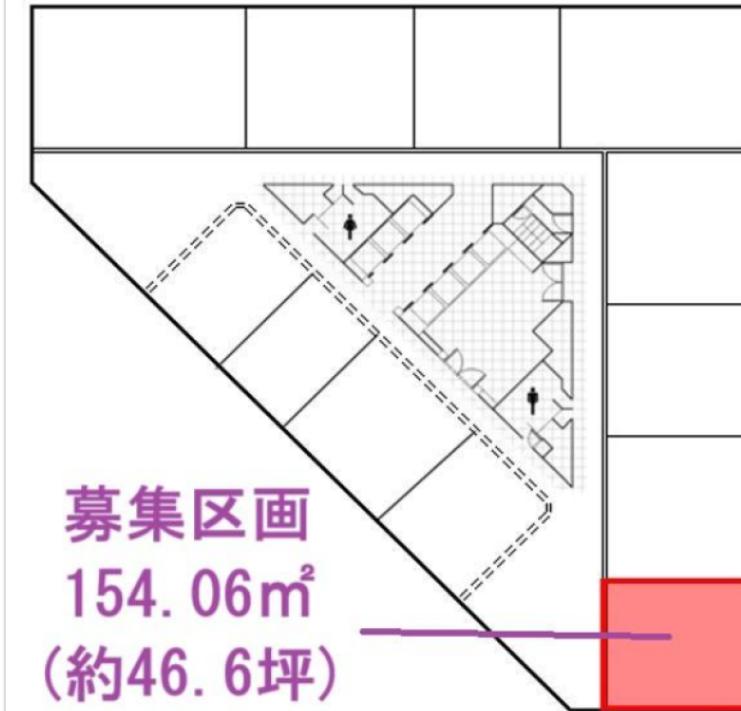


賃事務所・オフィス 都庁前 徒歩2分	賃料 1,258,200 円 (税抜)	物件No : 12511-0332 <b>新宿第一生命ビルディング 25階 N4 (46.6坪)</b> 新宿第一生命ビルディング 25階 N4は、都営大江戸線「都庁前」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。徒歩2分という好立地は、通勤にも来客にも大変便利でございます。面積は46.6坪と、中規模ながらも、広々としたオフィスレイアウトが可能です。トイレやエレベーター、セントラル空調といった設備が整っております。
-----------------------	------------------------	---



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備／貸会議室有り(費用要確認)／エントランス7:00～23:00		



物件概要			
建物名	新宿第一生命ビルディング		
所在地	東京都新宿区西新宿2丁目7-1		
階建	地下4階 地上26階建	募集階層	25階
募集フロア	N4	引渡状況	
坪数	46.6坪 (154.04m <sup>2</sup> )	坪単価	27,000円
築年月	1980年	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩2分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	1,258,200円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第30436251657号