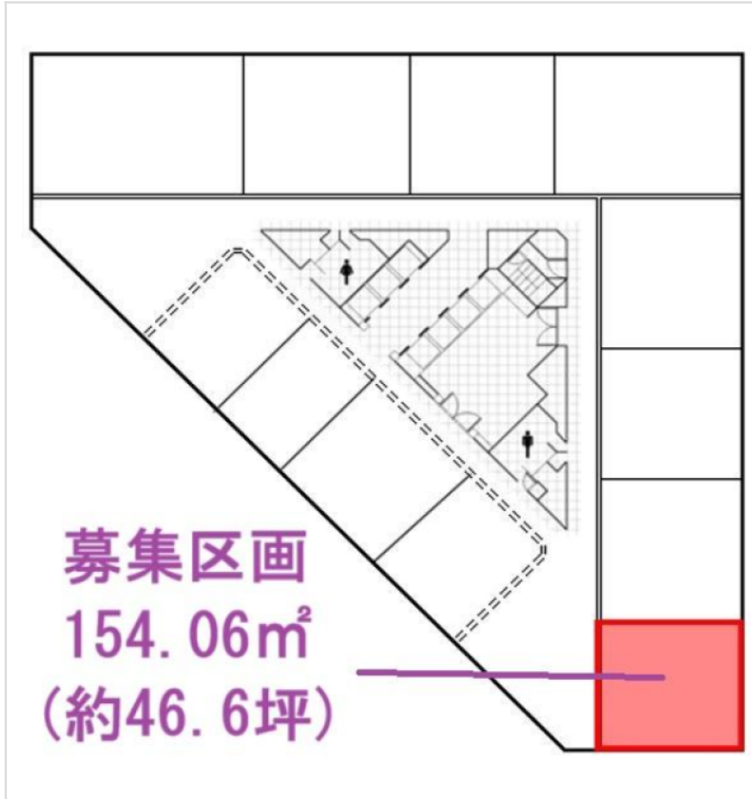


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0331
都庁前 徒歩2分	1,258,200 円 (税抜)	新宿第一生命ビルディング 22階 N4 (46.6坪) 新宿第一生命ビルディング 22階 N4は、都営大江戸線「都庁前」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。徒歩2分という好立地は、通勤にも来客にも大変便利でございます。面積は46.6坪と、中規模ながらも、広々としたオフィスレイアウトが可能です。トイレやエレベーター、セントラル空調といった設備が整っております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新宿第一生命ビルディング			
所在地	東京都新宿区西新宿 2 丁目 7-1			
階建	地下4階 地上26階建	募集階層	22階	
募集フロア	N4	引渡状況		
坪数	46.6 坪 (154.04㎡)	坪単価	27,000円	
築年月	1980 年	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩2分 ・ J R山手線: 新宿駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,258,200円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備/貸会議室有り(費用要確認)/エントランス7:00~23:00		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号