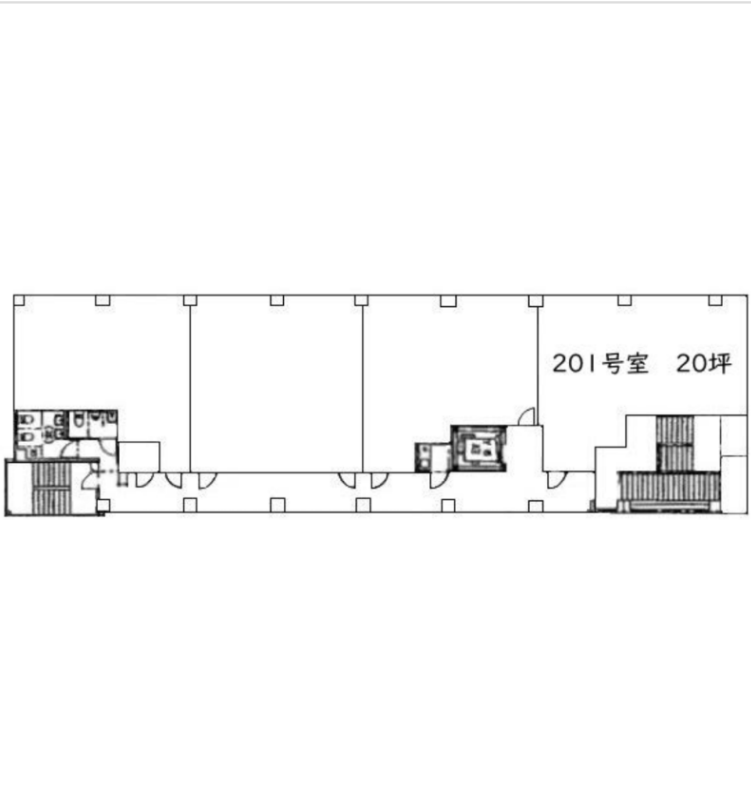


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0329
谷町四丁目 徒歩1分	200,000 円 (税抜)	<b>大晋第2ビル 2階 201号室 (20坪)</b> 大晋第2ビル 2階 201号室は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という利便性の高い立地が魅力です。20坪のコンパクトオフィスは、創業期のスタートアップ企業様にオススメです。光ファイバーや機械警備が完備されており、セキュリティ面も安心です。トイレ、エレベーター、エアコンを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大晋第2ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区谷町 3 丁目 1-11			
階建	地上4階建	募集階層	2階	
募集フロア	201号室	引渡状況		
坪数	20 坪 (66.11㎡)	坪単価	10,000円	
築年月	1972 年 10 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	3ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約自動更新/解約予告 3ヶ月前/火災保険 要加入20,000円/2年/水道代無し/ガス代無し			

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー／機械警備／エントランス 平日:7時～22時 土曜:7時～19時 日曜:9時半～16時 塾実:終日閉館 カードにて24時間入室可		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。