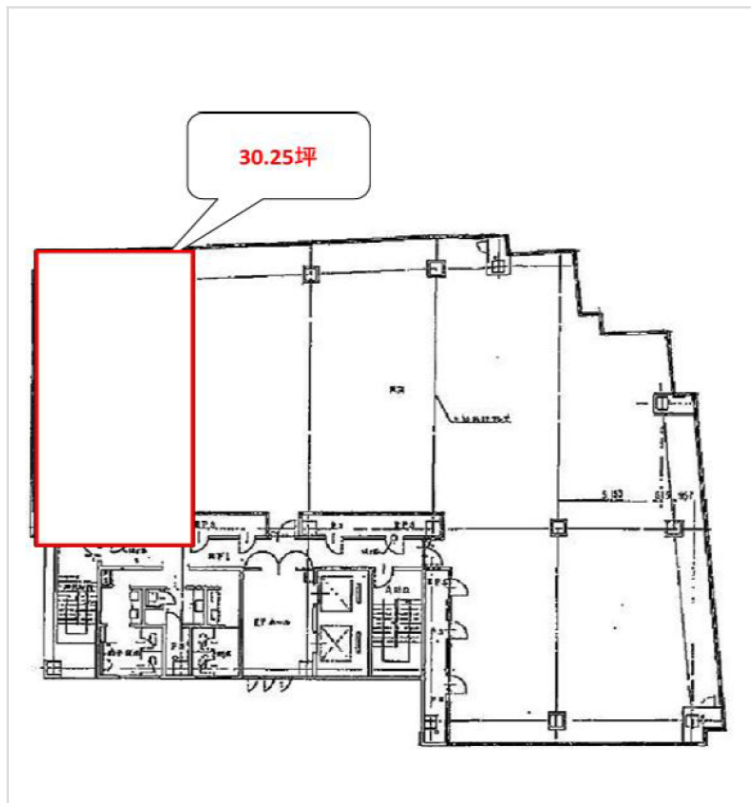


賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0328
谷町四丁目 徒歩3分	423,500 円 (税抜)	谷町ビル 3階 (30.25坪) 谷町ビル3階は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分とアクセス抜群で、主要路線が利用できるため通勤に便利です。約30坪のコンパクトオフィスで、支店やスタートアップに最適な広さです。機械警備や個別空調、男女別トイレ、エレベーターなど、基本的な設備が整っており安心です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	谷町ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区谷町2丁目6-4			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	30.25 坪 (100㎡)	坪単価	14,000円	
築年月	1993 年 4 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩3分 ・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	423,500円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 5 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号