

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0324
西大井 徒歩6分	264,000 円 (税抜)	福寿第二ビル 3階 301 (24.5坪) 福寿第二ビル 3階 301は、ＪＲ横須賀線「西大井」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。小さい事務所をお探しの方にぴったりの24.5坪です。1980年11月築の地上3階建ての物件です。専有部分にトイレを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	福寿第二ビル			
所在地	東京都品川区西大井 6丁目12-21			
階建	地上3階建	募集階層	3階	
募集フロア	301	引渡状況		
坪数	24.5 坪 (81㎡)	坪単価	10,775円	
築年月	1980 年 11 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ横須賀線: 西大井駅 徒歩6分 ・都営浅草線: 中延駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	264,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	11,000円	
仲介手数料	264,000円	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※電機は共有のため、借主が子メーターを計算し、毎月支払うものとする			

床仕様		トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号