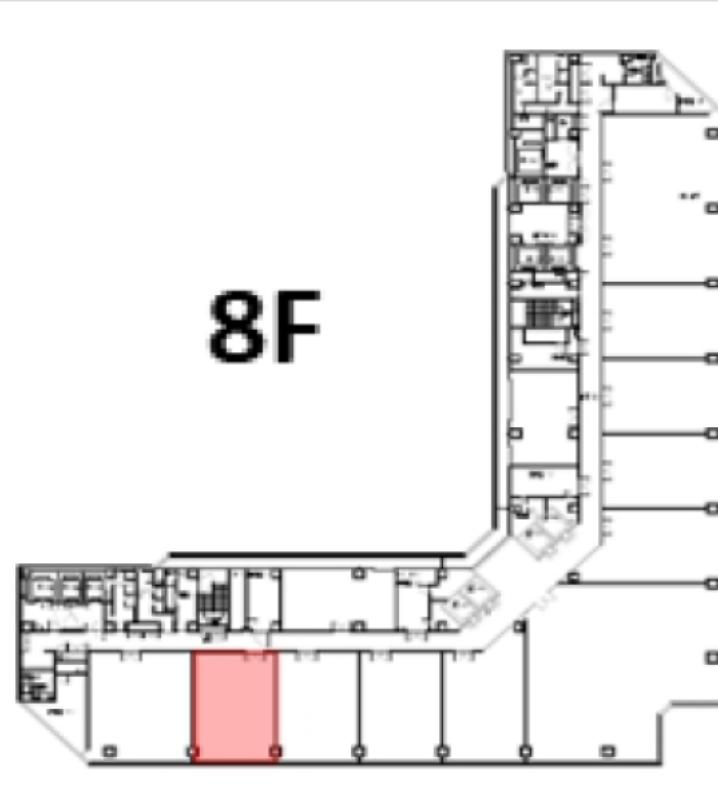


賃事務所・オフィス 西梅田 徒歩7分	賃料 385,275 円 (税抜)	物件No : 12511-0323 <b>毎日新聞ビル 8階 (23.35坪)</b> 毎日新聞ビル 8階は、大阪メトロ四つ橋線「西梅田」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。23.35坪のコンパクトな小規模オフィスです。創業期のスタートアップ企業にもおすすめです。セントラル空調、エレベーターが完備されており、快適にご利用いただけます。西梅田駅から徒歩7分という立地で、通勤にも便利です。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	OAフロア	トイレ	無	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備／光ファイバー／貸会議室／貸ホール／空調費用：基準時間外1時間5円/m²／駐車場平面：50,000円(税別) 機械式：45,000円(税別) 敷金3ヶ月 空きは都度確認要		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			毎日新聞ビル
所在地			大阪府大阪市北区梅田3丁目4-5
階建	地下6階 地上16階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡し状況	
坪数	23.35坪 (77.19m²)	坪単価	16,500円
築年月	1992年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ四つ橋線: 西梅田駅 徒歩7分 ・ JR大阪環状線: 大阪駅 徒歩8分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	385,275円	共益費/管理費	105,075円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	2026年5月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要／賃室内清掃費(別途見積)必須		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号