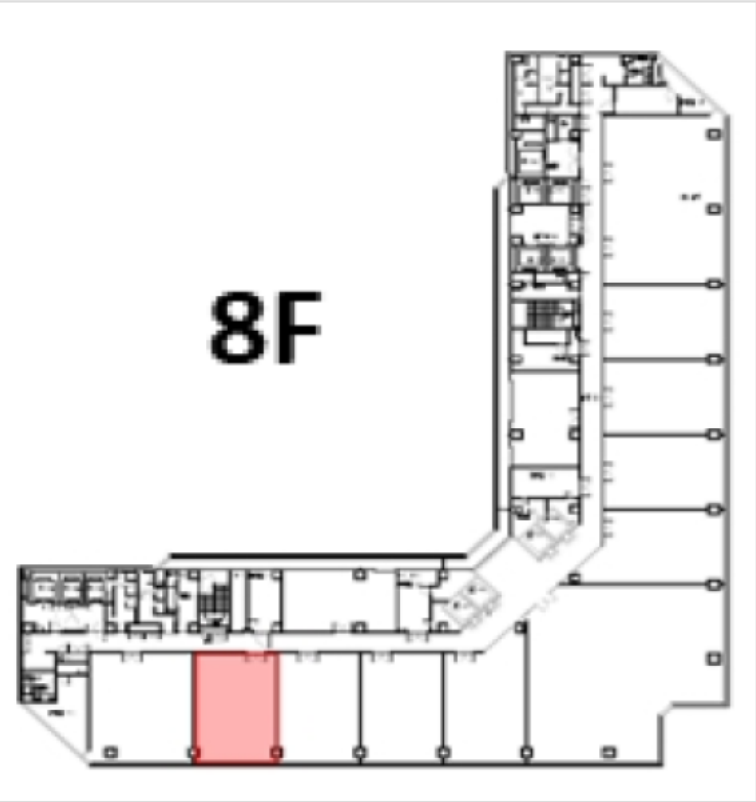


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0323
西梅田 徒歩7分	385,275 円 (税抜)	毎日新聞ビル 8階 (23.35坪) 毎日新聞ビル8階は、大阪メトロ四つ橋線「西梅田」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。23.35坪のコンパクトな小規模オフィスです。創業期のスタートアップ企業にもおすすめです。セントラル空調、エレベーターが完備されており、快適にご利用いただけます。西梅田駅から徒歩7分という立地で、通勤にも便利です。



床仕様	OAフロア	トイレ	無	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備／光ファイバー／貸会議室／貸ホール／空調費用：基準時間外1時間5円/㎡／駐車場平面：50,000円(税別) 機械式：45,000円(税別) 敷金3ヶ月 空きは都度確認要		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	毎日新聞ビル						
所在地	大阪府大阪市北区梅田 3丁目4-5						
階建	地下6階 地上16階建	募集階層	8階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	23.35 坪 (77.19㎡)	坪単価	16,500円				
築年月	1992 年 11 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 大阪メトロ四つ橋線: 西梅田駅 徒歩7分 ・ J R 大阪環状線: 大阪駅 徒歩8分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	385,275円	共益費/管理費	105,075円				
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中				
保証金償却	0ヶ月						
契約形態	定期借家契約	期間	3年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2026 年 5 月 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険加入要／貸室内清掃費(別途見積)必須						



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。