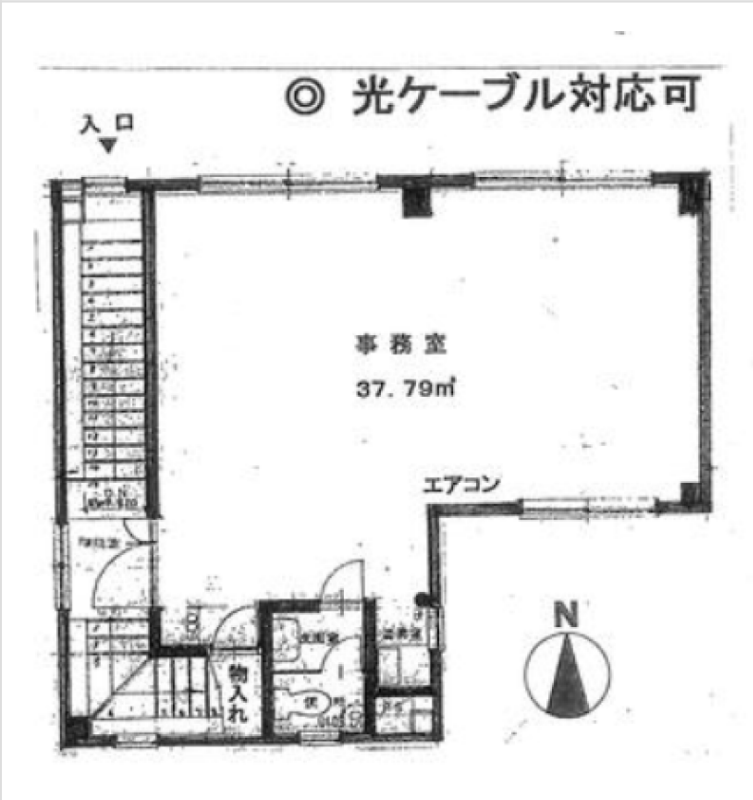


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0321
神田 徒歩4分	125,000 円 (税抜)	和田ビル 2階 (11.43坪) 和田ビル 2階は、JR山手線「神田」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から近いので、通勤やお客様の訪問にも便利です。面積は11.43坪とコンパクトなため、創業期のスタートアップ企業様にもぴったりです。エアコンやトイレ、電気・ガス・水道が整備されており、快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	和田ビル		
所在地	東京都千代田区神田北乗物町2		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.43 坪 (37.78㎡)	坪単価	10,936円
築年月	1985 年 8 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ J R 山手線: 神田駅 徒歩4分 ・ J R 中央本線: 神田駅 徒歩4分 ・ J R 京浜東北・根岸線: 神田駅 徒歩4分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	125,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 2 月 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険 (借家人賠償責任) 加入のこと		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ケーブル対応可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。