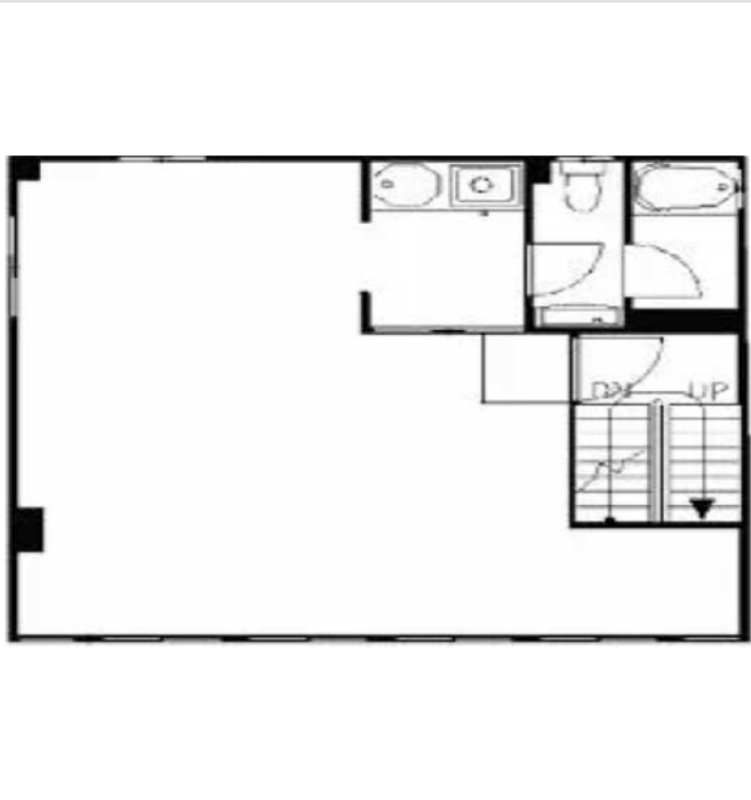


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0320
新橋 徒歩6分	180,000 円 (税抜)	川西ビル 3階 (20坪) 川西ビル3階は、ＪＲ山手線「新橋」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。新橋駅から徒歩圏内で、アクセスが良い点が魅力です。20坪のコンパクトなスペースは、創業期のスタートアップ企業様や小さい事務所をお探しの方にぴったりです。トイレとエアコンが完備されています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	川西ビル			
所在地	東京都港区西新橋2丁目9-4			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	20 坪 (66.11㎡)	坪単価	9,000円	
築年月	1966 年 6 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・ＪＲ山手線: 新橋駅 徒歩6分 ・東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩6分 ・東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	180,000円	共益費/管理費	3,000円	
保証金/敷金	1,188,000円	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月 ※解約時			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※鍵交換：任意(借主負担)／火災保険加入必須(借主負担)／退去時原状回復義務有／解約予告6ヶ月前			

床仕様		トイレ	男女共用	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	エアコン2基あり			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。