

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0310
新宿西口 徒歩4分	504,400 円 (税抜)	デュオ・スカーラ西新宿 6階 (21.35坪) デュオ・スカーラ西新宿 6階は、都営大江戸線「新宿西口」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。新宿西口駅から徒歩5分圏内のコンパクトオフィスで、通勤に便利な好立地です。21.35坪の広さがあり、ベンチャー企業やスタートアップの小さい事務所をお探しのテナント様に適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	什器完備（ワークデスク、ソファ等）			ビル設備の備考	防犯カメラ／宅配ボックス		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	デュオ・スカーラ西新宿			
所在地	東京都新宿区西新宿 7 丁目19-17			
階建	地上8階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	21.35 坪（70.57㎡）	坪単価	23,625円	
築年月	2001 年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート（RC）			
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩6分 ・ J R山手線: 新宿駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	504,400円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※解約予告6ヵ月前／火災保険借主指定で加入			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。