

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0310
新宿西口 徒歩4分	504,400 円 (税抜)	<b>デュオ・スカラ西新宿 6階 (21.35坪)</b> デュオ・スカラ西新宿6階は、都営大江戸線「新宿西口」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。新宿西口駅から徒歩5分圏内のコンパクトオフィスで、通勤に便利な好立地です。21.35坪の広さがあり、ベンチャー企業やスタートアップの小さい事務所をお探しのテナント様に適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	什器完備 (ワークデスク、ソファ等)		ビル設備の備考	防犯カメラ／宅配ボックス		

物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	デュオ・スカラ西新宿		
所在地	東京都新宿区西新宿7丁目19-17		
階建	地上8階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.35坪 (70.57m <sup>2</sup> )	坪単価	23,625円
築年月	2001年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩4分 ・東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩6分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩8分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	504,400円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告6か月前／火災保険借主指定で加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号