

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0309
肥後橋 徒歩3分	62,000 円 (税抜)	グラン・ビルド江戸堀 7階 704 (6.47坪) グラン・ビルド江戸堀 7階 704は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。6.47坪のコンパクトな面積は、スタートアップやフリーランスの方に最適です。賃料は62,000円と初期費用を抑えやすく、コスト重視の方にもおすすめです。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	グラン・ビルド江戸堀			
所在地	大阪府大阪市西区江戸堀 1 丁目23-19			
階建	地上11階建	募集階層	7階	
募集フロア	704	引渡状況		
坪数	6.47 坪 (21.38㎡)	坪単価	9,582円	
築年月	1987 年 12 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	62,000円	共益費/管理費	6,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※ごみ処理代：月額1,100円(税込)／電気代：統計／入居時鍵交換代：27,500円(税込)／警備料：初回のみ3,300円(税込)／看板代：初回のみ33...			

床仕様		トイレ	共用部	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。