

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

飯田橋 徒歩3分

賃料

257,728 円 (税抜)

物件No：12511-0305

クリエイティブビル 5階 (20.25坪)

クリエイティブビル 5階は、ＪＲ総武・中央緩行線「飯田橋」から徒歩3分の中規模オフィス・貸事務所です。駅からも近く、アクセスに大変便利な立地です。20.25坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップやベンチャー企業様におすすめです。トイレ、エレベーター、個別空調が完備されており、快適に業務を始められます。



床仕様		トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット／ミニキッチン／光ファイバー			ビル設備の備考	夜間オートロック／電気個別メーター		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	クリエイティブビル						
所在地	東京都千代田区飯田橋1丁目8-10						
階建	地上9階建	募集階層	5階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	20.25 坪 (66.94㎡)	坪単価	12,727円				
築年月		耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ＪＲ総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩3分 ・東京メトロ南北線: 飯田橋駅 徒歩3分 ・都営大江戸線: 飯田橋駅 徒歩3分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	257,728円	共益費/管理費	51,546円				
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	確認中				
保証金償却	2ヶ月						
契約形態		期間	2年				
更新・再契約	※新賃料、管理費の1ヶ月分						
更新料		更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2025 年 7 月 上旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※初回契約期間2年を待たず解約の場合、違約金として賃料等の1ヶ月分／火災保険料：必須 23,000円 2年間						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。