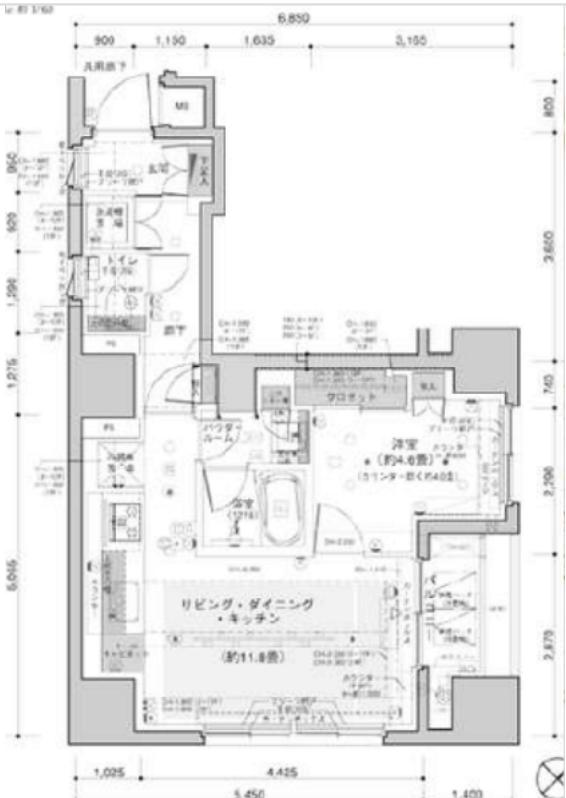


|           |                |  |
|-----------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No : 12511-0303  |
| 築地市場 徒歩3分 | 381,818 円 (税抜) | パークリュクス銀座mono 8階 806号室 (13.12坪)<br>パークリュクス銀座mono 8階 806号室は、都営大江戸線「築地市場」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。人気の銀座エリアに立地しており、ステータスの高い住所です。2016年築の築浅物件で、おしゃれなデザインや設備に期待できます。13.12坪のコンパクトオフィスは、創業期の小規模事業者にも最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備します。 |



| ※表示価格はすべて税抜表示です |  |      |                   |
|-----------------|--|------|-------------------|
| 建物名             |  |      | パークリュクス銀座mono     |
| 所在地             |  |      | 東京都中央区銀座 8 丁目18-7 |
| 階建              | 地上13階建   | 募集階層 | 8階                |
| 募集フロア           | 806号室  | 引渡状況 |                   |
| 坪数              | 13.12 坪 (43.37m <sup>2</sup> )   | 坪単価  | 29,101円           |
| 築年月             | 2016 年 2 月   | 耐震   |                   |
| 構造              | 鉄筋コンクリート (RC)  |      |                   |
| 最寄り駅            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・都営大江戸線: 築地市場駅 徒歩3分</li> <li>・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩5分</li> <li>・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩10分</li> </ul> |      |                   |

| ※表示価格はすべて税抜表示です |                       |         |     |
|-----------------|-----------------------|---------|-----|
| 賃料              | 381,818円              | 共益費/管理費 | 0円  |
| 保証金/敷金          | 1ヶ月                   | 礼金      | 1ヶ月 |
| 保証金償却           | 1ヶ月                   |         |     |
| 契約形態            | 普通借家契約                | 期間      | 2年  |
| 更新・再契約          | 更新 (新賃料)              |         |     |
| 更新料             | 1ヶ月                   | 更新事務手数料 |     |
| 仲介手数料           | 確認中                   | 造作価格    |     |
| 引渡時期            | お問い合わせください            |         |     |
| 保証会社            | 要加入                   |         |     |
| その他費用           | ※解約予告6ヶ月前／火災保険借主指定で加入 |         |     |

|          |  |   |    |         |        |   |
|----------|--|---|----|---------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ  | 有 | 空調 | 有       | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 12月上旬～内装工事でセットアップ予定・什器完備（ワークデスク、ソファ等）・防犯カメラ付き・宅配ボックス |   |    | ビル設備の備考 |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号