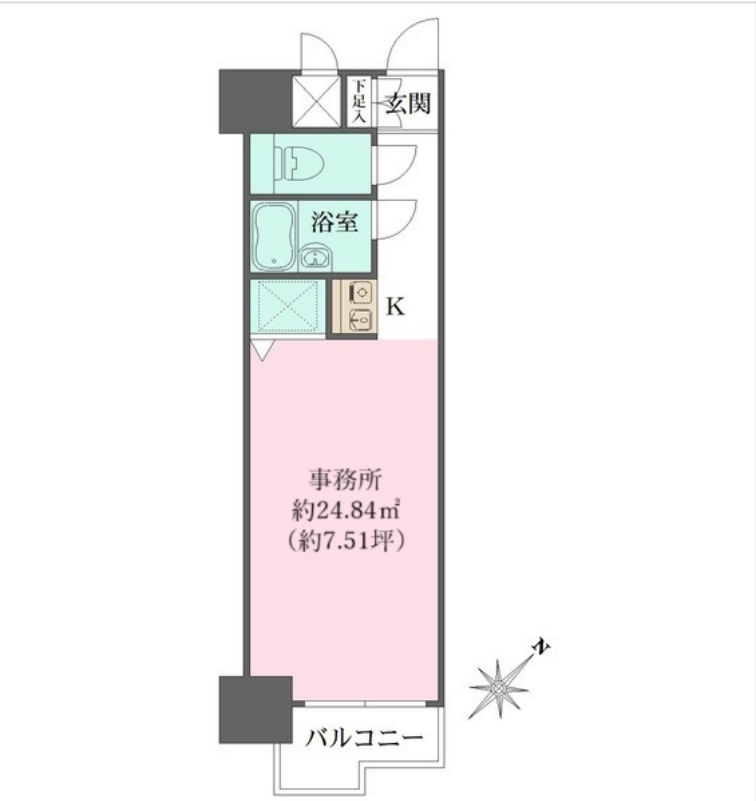


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0302
横浜 徒歩8分	80,000 円 (税抜)	モンテベルデ横浜 1階 117号室 (7.51坪) モンテベルデ横浜 1階 117号室は、JR東海道本線「横浜」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。徒歩圏内に複数の路線が乗り入れる横浜駅があり、アクセスに大変便利です。7.51坪のコンパクトオフィスで、スタートアップの拠点にもおすすです。トイレ、エレベーター、エアコンが完備されています。駐車場や駐輪場、バイク置場もあり、通勤手段を選びません...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	モンテベルデ横浜			
所在地	神奈川県横浜市区平沼 1 丁目40-17			
階建	地上11階建	募集階層	1階	
募集フロア	117号室	引渡状況		
坪数	7.51 坪 (24.82㎡)	坪単価	10,652円	
築年月	1984 年 5 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 相鉄本線: 平沼橋駅 徒歩6分 ・ J R 東海道本線: 横浜駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	80,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須/解約予告1ヶ月前/退去時費用: エアコン洗浄費用・室内クリーニング費用・壁天井床全面張替費用 借主負担			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考			駐車場: 月額30,800円 サイズ制限有/駐輪場: 月額1,200円/バイク置場: 月額18,000円		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。