

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0302
横浜 徒歩8分	80,000 円 (税抜)	モンテベルデ横浜 1階 117号室 (7.51坪) モンテベルデ横浜 1階 117号室は、JR東海道本線「横浜」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。徒歩圏内に複数の路線が乗り入れる横浜駅があり、アクセスに大変便利です。7.51坪のコンパクトオフィスで、スタートアップの拠点にもおすすめです。トイレ、エレベーター、エアコンが完備されています。駐車場や駐輪場、バイク置場もあり、通勤手段を選びません ...



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 月額30,800円 サイズ制限有／駐輪場: 年額1,200円／バイク置場: 年額18,000円		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	モンテベルデ横浜		
所在地	神奈川県横浜市西区平沼1丁目40-17		
階建	地上11階建	募集階層	1階
募集フロア	117号室	引渡状況	
坪数	7.51坪 (24.82m ²)	坪単価	10,652円
築年月	1984年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• 相鉄本線: 平沼橋駅 徒歩6分 • JR東海道本線: 横浜駅 徒歩8分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	80,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須／解約予告1ヶ月前／退去時費用：エアコン洗浄費用・室内クリーニング費用・壁天井床全面張替費用・借主負担		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号