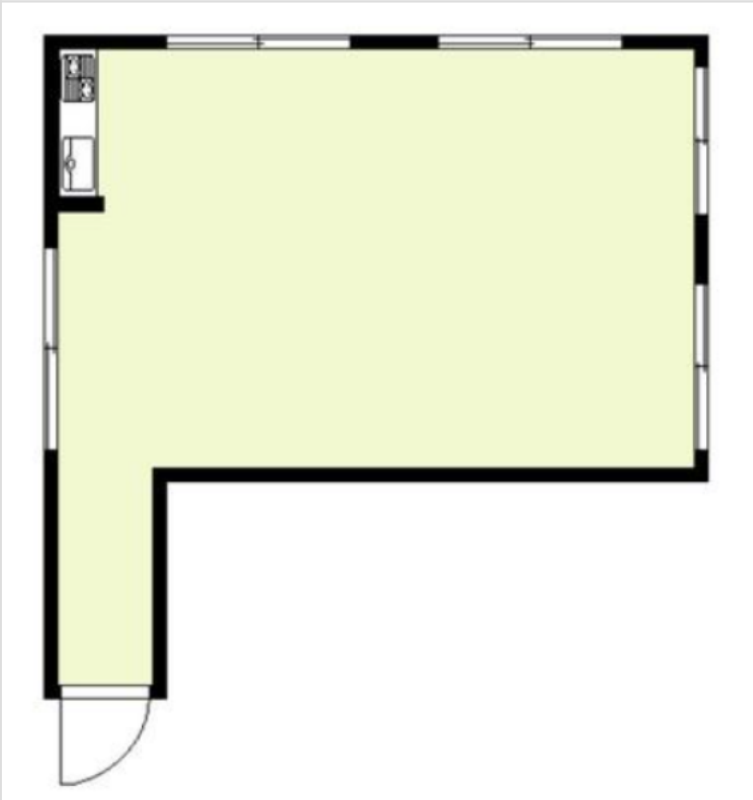


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0292
浦和 徒歩5分	80,000 円 (税抜)	新井ビル 3階 304号室 (10.98坪) 新井ビル 3階 304号室は、ＪＲ京浜東北・根岸線「浦和」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。浦和駅より徒歩5分の好立地で、アクセスに優れています。面積は10.98坪とコンパクトな広さです。創業期のスタートアップやフリーランスの方におすすめの小さい事務所です。トイレ、エアコンを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	新井ビル						
所在地	埼玉県さいたま市浦和区岸町 4丁目26-19						
階建	地上3階建	募集階層	3階				
募集フロア	304号室	引渡状況					
坪数	10.98 坪 (36.3㎡)	坪単価	7,285円				
築年月	1970 年 1 月	耐震					
構造	鉄骨造						
最寄り駅	・ＪＲ京浜東北・根岸線: 浦和駅 徒歩5分 ・ＪＲ高崎線: 浦和駅 徒歩5分 ・ＪＲ湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 浦和駅 徒歩5分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	80,000円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	確認中	礼金	0ヶ月				
保証金償却	0ヶ月						
契約形態	定期借家契約	期間	3年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※賃料に水道代・管理費・冷暖房機器使用料を含む (メンテナンス借主負担) / 保証金 長期: 賃料2ヶ月分、短期: 100,000円						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。