

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0285
宝町 徒歩5分	159,500 円 (税抜)	第6高輪ビル 2階 201号室 (13.56坪) 第6高輪ビル 2階 201号室は、都営浅草線「宝町」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。13.56坪のコンパクトな空間は、ベンチャー企業やスタートアップに最適です。トイレとエレベーターが完備されており、快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	第6高輪ビル		
所在地	東京都中央区八丁堀2丁目2-4		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡し状況	
坪数	13.56坪 (44.82m ²)	坪単価	11,762円
築年月	1977年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩4分 ・都営浅草線: 宝町駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	159,500円	共益費/管理費	22,000円
保証金/敷金	580,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	0円 <small>※過去時刻回復完了のこと</small>		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	<small>※再契約相談／案内表示板作成料11,000円/火災保険(借家人賠償保険付き)加入/鍵交換費用/室内クリーニング費用(借主負担)</small>		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号