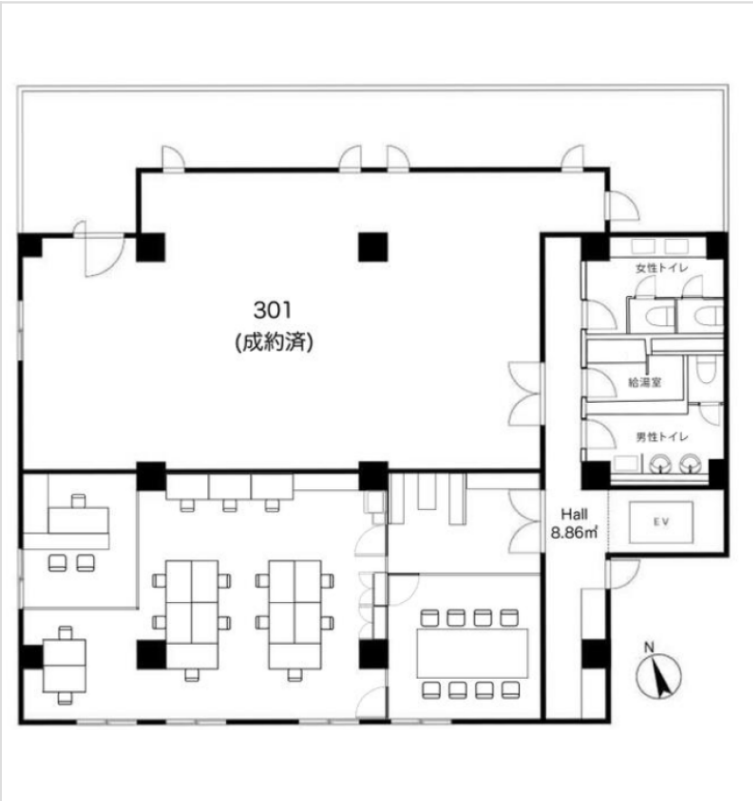


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0267
新宿御苑前 徒歩2分	480,000 円 (税抜)	オスカカテリーナビル 3階 302号室 (33.9坪) 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩2分のオフィス・貸事務所です。新宿御苑前駅から徒歩2分と、アクセス性に優れたコンパクトオフィスです。面積は約33.9坪で、中小企業の支店展開や、業務拡大を検討中のベンチャー企業に最適なサイズです。男女別トイレあり。エレベーター完備。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	オスカカテリーナビル			
所在地	東京都新宿区新宿 1丁目12-12			
階建	地上9階建	募集階層	3階	
募集フロア	302号室	引渡状況		
坪数	33.9 坪 (112.06㎡)	坪単価	14,159円	
築年月	1987 年 4 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	480,000円	共益費/管理費	91,000円	
保証金/敷金	1,440,000円	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※電気・水道：実費按分精算			

床仕様		トイレ	男女別	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。