

| | | |
|-----------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No: 12511-0262 |
| 小伝馬町 徒歩4分 | 314,990 円 (税抜) | レイフォリア日本橋 B1階 (16.35坪) レイフォリア日本橋 地下1階は、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。2024年1月築の築浅物件です。コンパクトオフィスをお探しの方におすすめの物件です。エレベーターを完備しております。 |



| | | | | |
|----------|-----|---------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | ビル設備の備考 | | |



| 物件概要 | | | |
|-----------------|-------------------------------|------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 建物名 | レイフォリア日本橋 | | |
| 所在地 | 東京都中央区日本橋大伝馬町12-5 | | |
| 階建 | 地下1階 地上5階建 | 募集階層 | 地下1階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 16.35坪 (54.04m ²) | 坪単価 | 19,265円 |
| 築年月 | 2024年12月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | 東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩4分 | | |

| 契約条件 | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 賃料 | 314,990円 | 共益費/管理費 | 56,000円 |
| 保証金/敷金 | 2.2ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 2.2ヶ月 ※解約時 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 0.25ヶ月 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※ランニングコスト: デジタルサイネージ: 19,800円/月、インターネット費: 2,200円/月、抽査板料: 6,600円/月 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号