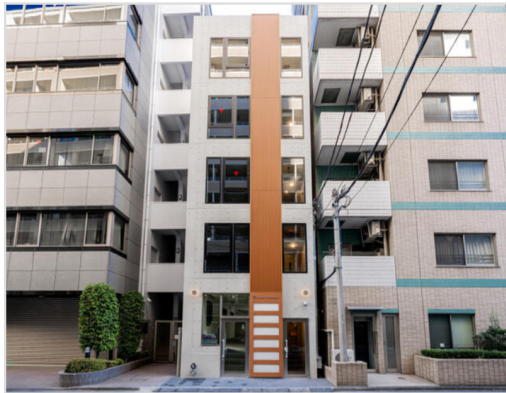


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0262
小伝馬町 徒歩4分	314,990 円 (税抜)	レイフォリア日本橋 B1階 (16.35坪) レイフォリア日本橋 地下1階は、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。2024年12月築の築浅物件です。コンパクトオフィスをお探しの方におすすめの物件です。エレベーターを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	レイフォリア日本橋			
所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町12-5			
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	地下1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	16.35 坪 (54.04㎡)	坪単価	19,265円	
築年月	2024 年 12 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩4分			

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	314,990円	共益費/管理費	56,000円
保証金/敷金	2.2ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2.2ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※ランニングコスト: デジタルサイネージ日: 19,800円/月、インターネット費: 2,200円/月、袖看板日: 6,600円/月		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。