

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

銀座 徒歩2分

賃料

1,346,800 円 (税抜)

物件No : 12511-0261

香蘭社ビル 5階 (48.1坪)

香蘭社ビル5階は、東京メトロ日比谷線「銀座」から徒歩2分の中規模オフィス・貸事務所です。主要駅「銀座」から徒歩2分と、駅近の好立地が大きな魅力です。個別空調、トイレ、エレベーターを完備しております。広さは48.1坪で、ゆとりをもってご利用いただけるコンパクトオフィスです。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	香蘭社ビル		
所在地	東京都中央区銀座 6丁目14-20		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	48.1 坪 (159㎡)	坪単価	28,000円
築年月	2010 年	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 銀座駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩3分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	1,346,800円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	※再契約料なし		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 5 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備／開館時間平日8-19時		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。