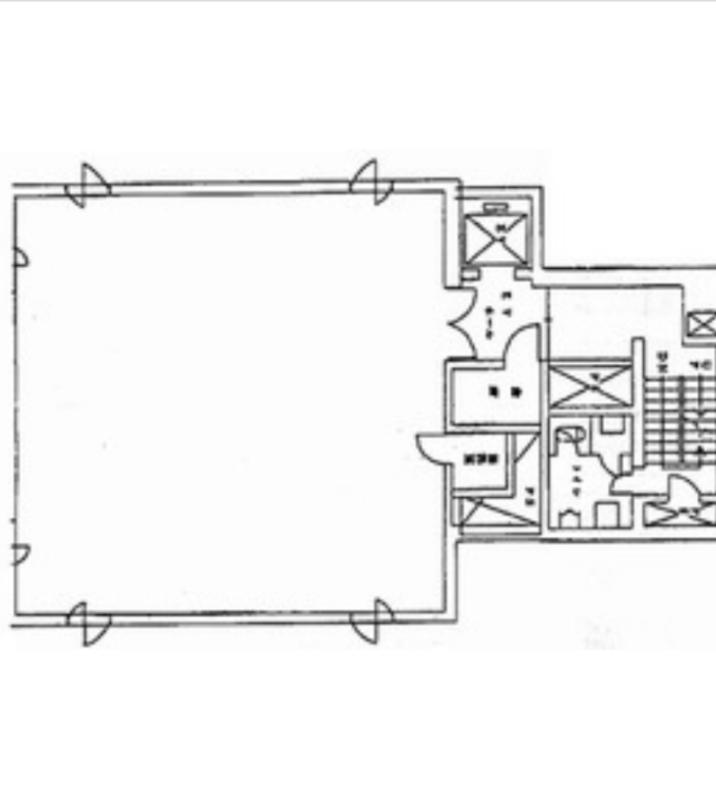


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0259
八丁堀 徒歩2分	385,000 円 (税抜)	高橋ビル 4階 (35坪) 高橋ビル 4階は、JR京葉線「八丁堀」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩2分と、通勤にも便利な好立地です。35坪という面積は、中小企業様の支店やベンチャー企業の事務所にもおすすめです。エレベーター・エアコンが完備されており、快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	高橋ビル		
所在地	東京都中央区八丁堀3丁目26-8		
階建	地上9階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35坪 (115.7m ²)	坪単価	11,000円
築年月	1976年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩1分 JR京葉線: 八丁堀駅 徒歩2分 東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	385,000円	共益費/管理費	77,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年1月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	無	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号