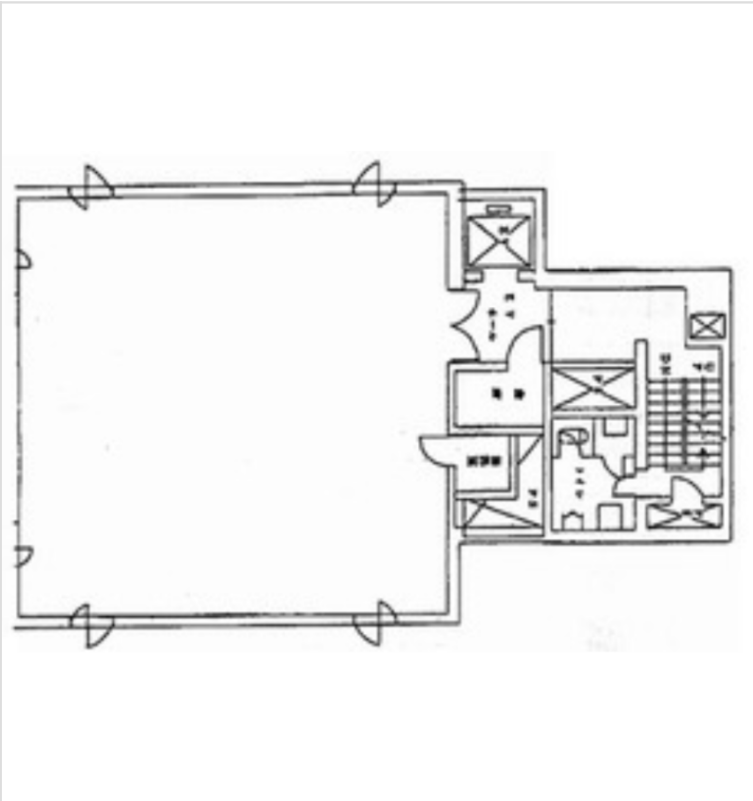


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0259
八丁堀 徒歩2分	385,000 円 (税抜)	高橋ビル 4階 (35坪) 高橋ビル4階は、ＪＲ京葉線「八丁堀」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩2分と、通勤にも便利な好立地です。35坪という面積は、中小企業様の支店やベンチャー企業の事務所にもおすすめです。エレベーターやエアコンが完備されており、快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	無	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	高橋ビル						
所在地	東京都中央区八丁堀 3 丁目26-8						
階建	地上9階建	募集階層	4階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	35 坪 (115.7㎡)	坪単価	11,000円				
築年月	1976 年 10 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 八丁堀 徒歩1分 ・ J R 京葉線: 八丁堀 徒歩2分 ・ 東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩7分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	385,000円	共益費/管理費	77,000円				
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月				
保証金償却	1ヶ月 ※解約						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約	更新						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	1ヶ月	造作価格					
引渡時期	2026 年 1 月 上旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用							



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。