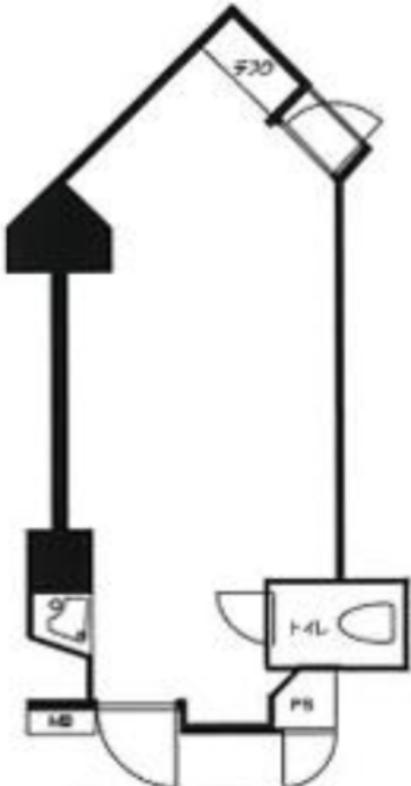


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0253
渋谷 徒歩7分	121,000 円 (税抜)	ビル・モデルナ 4階 A408号室 (5.49坪) ビル・モデルナ 4階 A408号室は、JR山手線「渋谷」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。ベンチャー企業やスタートアップに人気の渋谷エリアに位置します。5.49坪と特にコンパクトオフィスで、フリーランスの方などの小さい事務所に最適です。共益費0円、礼金0ヶ月なので、初期費用を抑えてご検討いただけます。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しております。



床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	フローリング		ビル設備の備考	フリースペース: 月4時間まで無料／コンシェルジュ付き		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ビル・モデルナ		
所在地	東京都渋谷区渋谷1丁目3-15		
階建	地下2階 地上10階建	募集階層	4階
募集フロア	A408号室	引渡し状況	
坪数	5.49坪 (18.14m ²)	坪単価	22,040円
築年月	1974年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• JR山手線: 渋谷駅 徒歩7分 • 東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩7分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	121,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月	※解約時賃料の一ヶ月分	
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	2025年11月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号