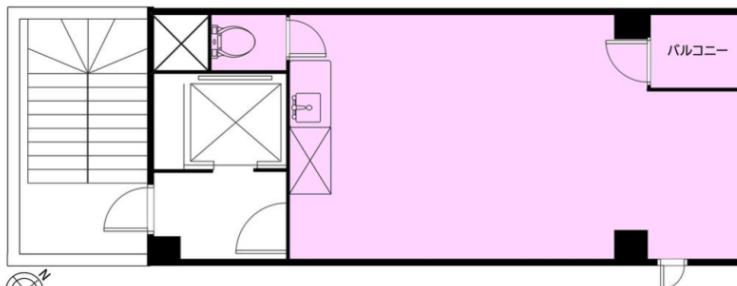


賃事務所・オフィス 内幸町 徒歩3分	賃料 158,694 円 (税抜)	物件No: 12511-0252 正直屋ビル 5階 (10.74坪) 正直屋ビル 5階は、都営三田線「内幸町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅からのアクセスが良く、通勤に便利な立地です。10.74坪のコンパクトオフィスで、スタートアップの小さい事務所に最適です。トイレやエレベーターなどの設備も整っているため、快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	---



床仕様		トイレ	室内	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	正直屋ビル		
所在地	東京都港区西新橋1丁目10-1		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	10.74坪 (35.5m ²)	坪単価	14,775円
築年月	1985年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩3分 ・JR山手線: 新橋駅 徒歩6分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	158,694円	共益費/管理費	40,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 (※退去時)		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換代: 25,000円(税別) / 案内板作成費: 10,000円(税別)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号