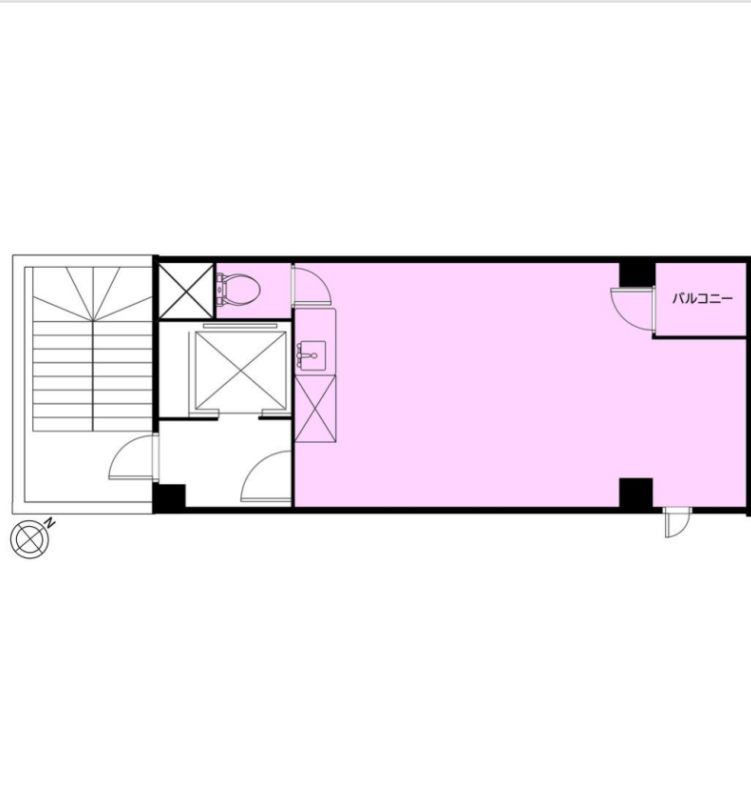


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0252
内幸町 徒歩3分	158,694 円 <small>(税抜)</small>	正直屋ビル 5階 (10.74坪) 正直屋ビル5階は、都営三田線「内幸町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅からのアクセスが良く、通勤に便利な立地です。10.74坪のコンパクトオフィスで、スタートアップの小さい事務所に最適です。トイレやエレベーターなどの設備も整っているため、快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	正直屋ビル		
所在地	東京都港区西新橋 1丁目10-1		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	10.74 坪 (35.5㎡)	坪単価	14,775円
築年月	1985 年 8 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩3分 ・ J R山手線: 新橋駅 徒歩6分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	158,694円	共益費/管理費	40,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※過去時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 1 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換代：25,000円(税別)／案内板作成費：10,000円(税別)		

床仕様		トイレ	室内	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。