

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12511-0247   |
|-----------|----------------|---|
| 小伝馬町 徒歩2分 | 509,091 円 (税抜) | 日本橋末広ビル 2階 (32.95坪)<br>日本橋末広ビル 2階は、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。徒歩2分と駅直結に近い好立地で、アクセスが大変良好です。面積は32.95坪とコンパクトオフィスをお探しの方に最適です。個別空調やエレベーター、トイレも完備しています。 |



| 物件概要  |   |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|---------|-----------------|
| 建物名   | 日本橋末広ビル   |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都中央区日本橋小伝馬町1-日本橋末広ビル  |      |         |                 |
| 階建    | 地上7階建   | 募集階層 | 2階      |                 |
| 募集フロア |   | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 32.95 坪 (108.92㎡)   | 坪単価  | 15,450円 |                 |
| 築年月   | 1987 年 1 月  | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)  |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・ 東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩2分<br>・ J R 総武本線: 新日本橋駅 徒歩4分<br>・ 東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩7分<br>・ 都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩8分 |      |         |                 |

| 契約条件   |            |         |       | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|------------|---------|-------|-----------------|
| 賃料     | 509,091円   | 共益費/管理費 | 0円    |                 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月        | 礼金      | 1ヶ月   |                 |
| 保証金償却  | 1ヶ月        |         |       |                 |
| 契約形態   | 定期借家契約     | 期間      | 10年   |                 |
| 更新・再契約 | 再契約 (新賃料)  |         |       |                 |
| 更新料    | 1ヶ月        | 更新事務手数料 | 0.5ヶ月 | ※新賃料の0.5カ月分     |
| 仲介手数料  | 確認中        | 造作価格    |       |                 |
| 引渡時期   | お問い合わせください |         |       |                 |
| 保証会社   | 要加入        |         |       |                 |
| その他費用  | ※火災保険加入費   |         |       |                 |

|          |  |     |    |         |      |        |   |
|----------|--|-----|----|---------|------|--------|---|
| 床仕様      |  | トイレ | 室内 | 空調      | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |  |     |    | ビル設備の備考 |      |        |   |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。