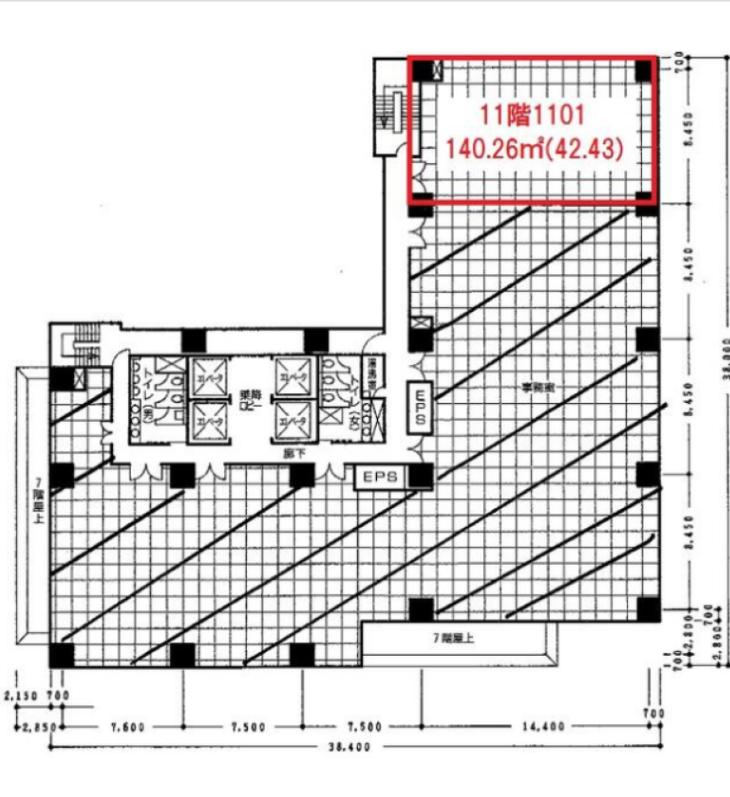


賃事務所・オフィス 西新宿 徒歩3分	賃料 848,600 円 (税抜)	物件No : 12511-0246 PARK WEST 11階 1101号 (42.43坪) PARK WEST 11階 1101号は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分で、複数路線も利用可能で通勤の利便性が高い立地です。42.43坪と広めのコンパクトオフィスで、支店展開を検討している中小企業にも適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー、ミニキッチン			ビル設備の備考	電気容量：大・動力あり／駐車場：40,000円～45,000円(税別)/月(空室確認)/エントランス開放時間：月～土7:00～20:00、日・祝7:00～9:00		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	PARK WEST		
所在地	東京都新宿区西新宿6丁目12-1		
階建	地上13階建	募集階層	11階
募集フロア	1101号	引渡し状況	
坪数	42.43坪 (140.26m ²)	坪単価	20,000円
築年月	1996年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩3分 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩4分 JR山手線: 新宿駅 徒歩8分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	848,600円	共益費/管理費	169,720円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	2026年3月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		

 ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号