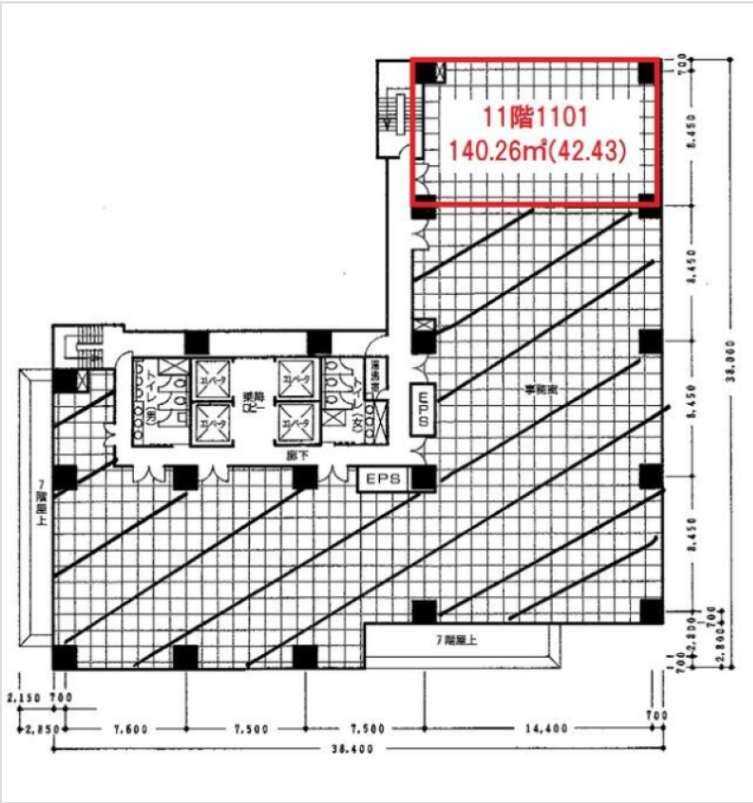


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0246
西新宿 徒歩3分	848,600 円 (税抜)	<b>PARK WEST 11階 1101号 (42.43坪)</b> PARK WEST 11階 1101号は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分で、複数路線も利用可能で通勤の利便性が高い立地です。42.43坪と広めのコンパクトオフィスで、支店展開を検討している中小企業にも適しています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	PARK WEST			
所在地	東京都新宿区西新宿 6 丁目12-1			
階建	地上13階建	募集階層	11階	
募集フロア	1101号	引渡状況		
坪数	42.43 坪 (140.26㎡)	坪単価	20,000円	
築年月	1996 年 6 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩3分 ・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩4分 ・ J R 山手線: 新宿駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	848,600円	共益費/管理費	169,720円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 3 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー、ミニキッチン			ビル設備の備考	電気容量：大・動力あり／駐車場：40,000円～45,000円(税別)/月(空要確認)／エントランス開放時間：月～土7:00～20:00、日・祝7:00～19:00		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。