

賃事務所・オフィス 神田 徒歩2分	賃料 149,500 円 (税抜)	物件No : 12511-0242 新広栄ビル 3階 3階西側 (11.5坪) 新広栄ビル 3階 3階西側は、JR山手線「神田」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅徒歩2分と駅近で、ベンチャー企業やスタートアップの小さい事務所に最適な好立地です。11.5坪のコンパクトオフィスで、賃料と共にバランスが良い点が魅力です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。
----------------------	----------------------	---



床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	新広栄ビル		
所在地	東京都千代田区神田紺屋町47		
階建	地上7階建	募集階層	3階
募集フロア	3階西側	引渡し状況	
坪数	11.5坪 (38.01m ²)	坪単価	13,000円
築年月	1977年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・JR山手線: 神田駅 徒歩2分 ・都営新宿線: 岩本町駅 徒歩6分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	149,500円	共益費/管理費	23,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	2026年2月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号