

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0242
神田 徒歩2分	149,500 円 (税抜)	新広栄ビル 3階 3階西側 (11.5坪) 新広栄ビル 3階 3階西側は、ＪＲ山手線「神田」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅徒歩2分と駅近で、ベンチャー企業やスタートアップの小さい事務所に最適な好立地です。11.5坪のコンパクトオフィスで、賃料と共益費のバランスが良い点が魅力です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新広栄ビル			
所在地	東京都千代田区神田紺屋町47			
階建	地上7階建	募集階層	3階	
募集フロア	3階西側	引渡状況		
坪数	11.5 坪 (38.01㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1977 年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ＪＲ山手線: 神田駅 徒歩2分 ・都営新宿線: 岩本町駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	149,500円	共益費/管理費	23,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。