

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0240
麴町 徒歩1分	132,000 円 (税抜)	<b>麴町3丁目ビル 3階 302号室 (12.04坪)</b> 麴町3丁目ビル 3階 302号室は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という駅近で、通勤・営業活動に便利な好立地です。地上8階建てビルの3階部分、12.04坪のコンパクトオフィスです。初期費用を抑えられる礼金1ヶ月の物件で、スタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。トイレ、個別空調、エレ...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	麴町3丁目ビル			
所在地	東京都千代田区麴町 3 丁目4-1			
階建	地上8階建	募集階層	3階	
募集フロア	302号室	引渡状況		
坪数	12.04 坪 (39.8㎡)	坪単価	10,963円	
築年月	1975 年 11 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩5分 ・ J R総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	132,000円	共益費/管理費	39,600円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※水道代、光熱費別途請求有			

床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。