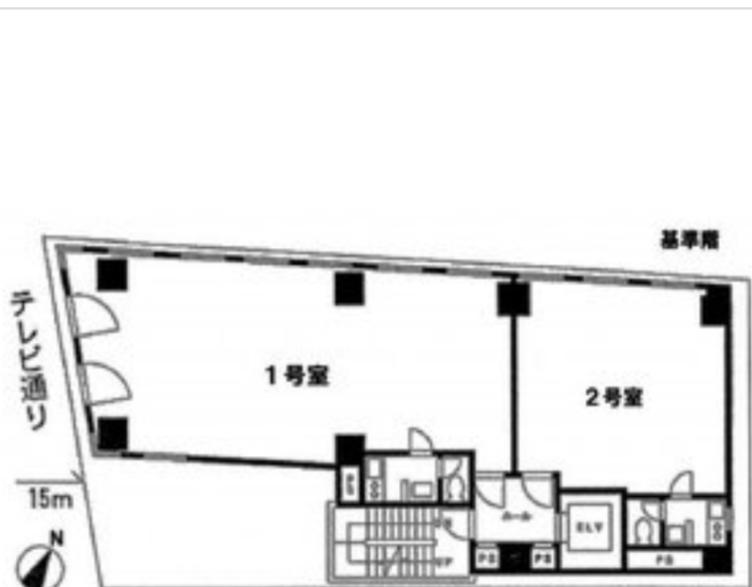


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0240
麹町 徒歩1分	132,000 円 (税抜)	麹町3丁目ビル 3階 302号室 (12.04坪) 麹町3丁目ビル 3階 302号室は、東京メトロ有楽町線「麹町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という駅近で、通勤・営業活動に便利な好立地です。地上8階建てビルの3階部分、12.04坪のコンパクトオフィスです。初期費用を抑えられる礼金1ヶ月の物件で、スタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。トイレ、個別空調、エレ...



床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



物件概要			
建物名	麹町3丁目ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都千代田区麹町3丁目4-1		
階建	地上8階建	募集階層	3階
募集フロア	302号室	引渡し状況	
坪数	12.04坪 (39.8m ²)	坪単価	10,963円
築年月	1975年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ有楽町線: 鉴町駅 徒歩1分 東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩5分 JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩8分 		

契約条件			
賃料	132,000円	共益費/管理費	39,600円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月	※表示価格はすべて税抜表示です	
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	2026年2月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代、光熱費別途請求有		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号