

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0239
谷町四丁目 徒歩1分	307,440 円 (税抜)	FLAGS(フラッグス)ビル 6階 601 (43.92坪) 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩1分のオフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という好立地で、毎日の通勤に大変便利です。室内はLED照明が取替済みで、2025年11月にクロスやカーペットも張替されています。2階には約12坪のリフレッシュルームがあります。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	FLAGS(フラッグス)ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区谷町3丁目2-11			
階建	地上9階建	募集階層	6階	
募集フロア	601	引渡状況		
坪数	43.92 坪 (145.19㎡)	坪単価	7,000円	
築年月	1996 年 10 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	307,440円	共益費/管理費	131,760円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※指定火災保険加入費/電気:家主より実費請求/施設利用分担当 月額150円×坪数(税別)			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	2階リフレッシュルームあり/ALSOKセキュリティ/TV共聴設備/NTT光ファイバー導入		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。