

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0237
馬喰町 徒歩3分	166,000 円 (税抜)	アネックス日本橋ビル 2階 (16.6坪) アネックス日本橋ビル 2階は、ＪＲ総武本線「馬喰町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。徒歩3分と駅から近く、アクセスに便利な立地です。面積は16.6坪で、スタートアップやベンチャー企業様におすすめのコンパクトオフィスです。トイレ、エレベーター、個別空調が完備されています



床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	光回線／ブラインド		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	アネックス日本橋ビル						
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町 2丁目4-6						
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	2階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	16.6 坪 (54.87㎡)	坪単価	10,000円				
築年月	1992 年 2 月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ J R 総武本線: 馬喰町駅 徒歩3分 ・ J R 総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩4分 ・ 都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩5分 ・ 都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩7分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	166,000円	共益費/管理費	33,200円				
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中				
保証金償却	1ヶ月 ※解約時賃料の1ヵ月分						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約	更新 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25% ※新賃料の25%				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2026 年 1 月 上旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用							



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。