

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0237
馬喰町 徒歩3分	166,000 円 (税抜)	アネックス日本橋ビル 2階 (16.6坪) アネックス日本橋ビル 2階は、JR総武本線「馬喰町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。徒歩3分と駅から近く、アクセスに便利な立地です。面積は16.6坪で、スタートアップやベンチャー企業様におすすめのコンパクトオフィスです。トイレ、エレベーター、個別空調が完備されています



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	アネックス日本橋ビル		
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町2丁目4-6		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	16.6坪 (54.87m <sup>2</sup> )	坪単価	10,000円
築年月	1992年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	JR総武本線: 馬喰町駅 徒歩3分 JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩4分 都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩5分 都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩7分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	166,000円	共益費/管理費	33,200円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月	※解約時賃料の1か月分	
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25% ※新賃料の25%
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	光回線/ブラインド		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第30436251657号