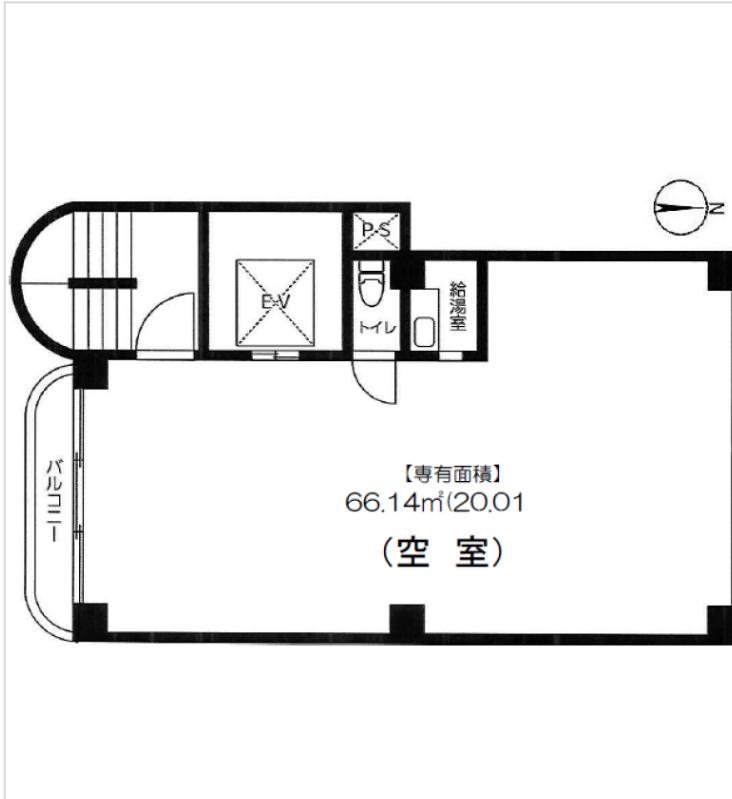


賃事務所・オフィス 恵比寿 徒歩4分	賃料 390,000 円 (税抜)	物件No : 12511-0234 デリス第二ビル 3階 (20.01坪) デリス第二ビル 3階は、JR山手線「恵比寿」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。人気の恵比寿エリアに位置し、アクセスが良い点が魅力です。20.01坪のコンパクトな空間は、ベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。トイレ、エレベーターを完備しております。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ	



物件概要			
建物名	デリス第二ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都渋谷区恵比寿1丁目16-28-2F		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.01 坪 (66.14m ²)	坪単価	19,490円
築年月	1990年 6月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	• JR山手線: 恵比寿駅 徒歩4分 • 東京メトロ日比谷線: 広尾駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	390,000円	共益費/管理費	15,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中	※表示価格はすべて税抜表示です	
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号