

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

大塚 徒歩4分

賃料

220,000 円 (税抜)

物件No：12511-0233

トレスビル 3階 (20.93坪)

トレスビル3階は、J R山手線「大塚」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。築2000年竣工と比較的新しいビルです。大塚駅から徒歩4分と近く、通勤にも便利な立地です。面積は20.93坪で、スタートアップやベンチャー企業におすすめのコンパクトオフィスです。トイレ、エレベーター、エアコンが完備されています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	トレスビル						
所在地	東京都豊島区南大塚3丁目37-2						
階建	地上8階建	募集階層	3階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	20.93 坪 (69.2㎡)	坪単価	10,511円				
築年月	2000 年 6 月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 都電荒川線: 向原駅 徒歩3分 ・ J R山手線: 大塚駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新大塚駅 徒歩9分						

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	220,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	5,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告：3ヶ月前/鍵交換費用：任意 交換の場合：24,000円(税別)～		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	1フロア1テナント	

ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。