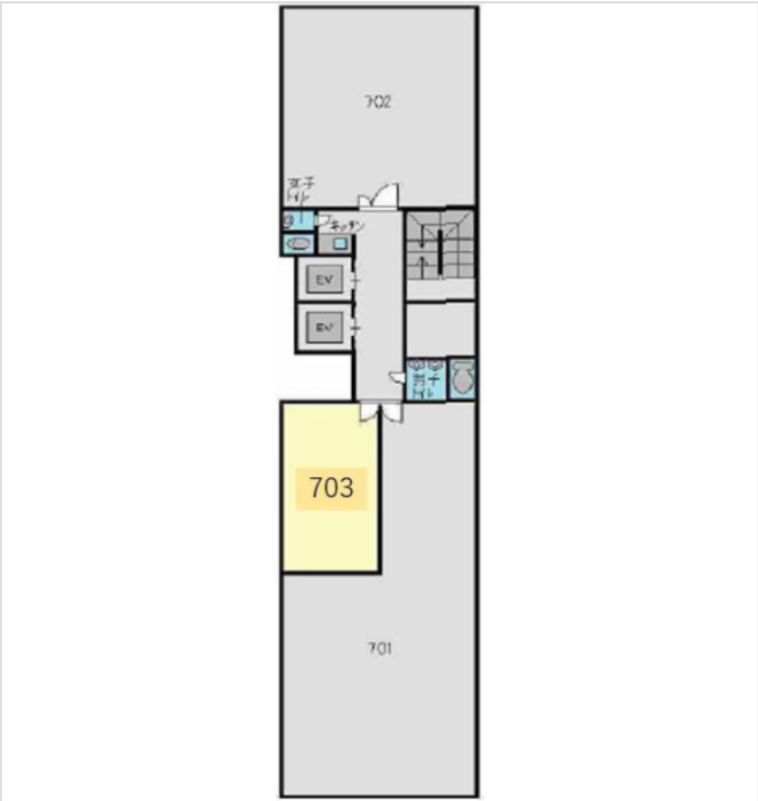
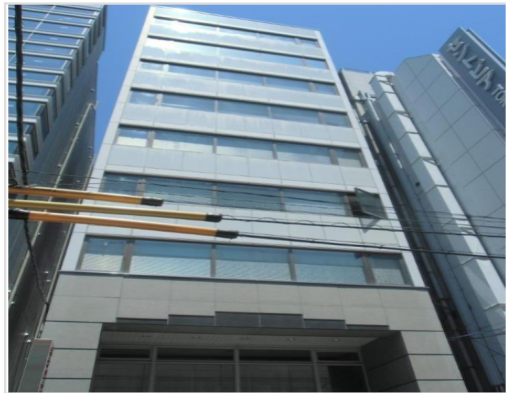


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0232
堺筋本町 徒歩3分	66,000 円 (税抜)	ネオフィス堺筋本町ビル 7階 703号室 (8.8坪) ネオフィス堺筋本町ビル 7階703号室は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅からのアクセスが良く、周辺環境も整っていますので、通勤に大変便利にご利用いただけます。コンパクトな8.8坪の事務所で、創業期のベンチャー企業やスタートアップにも最適です。個別空調やトイレ、エレベーターがございます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ネオフィス堺筋本町ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区北久宝寺町 1 丁目9-6			
階建	地上10階建	募集階層	7階	
募集フロア	703号室	引渡状況		
坪数	8.8 坪 (29.09㎡)	坪単価	7,499円	
築年月	1990 年 11 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	66,000円	共益費/管理費	8,800円	
保証金/敷金	確認中	礼金	198,000円	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入費			

床仕様		トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。