

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0231
大宮 徒歩11分	552,720 円 (税抜)	吉敷町スクエアビル 4階 (46.06坪) 吉敷町スクエアビル 4階は、JR京浜東北・根岸線「大宮」から徒歩11分のオフィス・賃事務所です。大宮駅から徒歩圏内の物件で、通勤に便利な立地です。46.06坪という広さがあり、コンパクトオフィスでは手狭に感じるお客様におすすめです。トイレ、エアコン、エレベーターなどの設備が揃っています。



床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 募集4台 ※平面2台・機械式(上下)2台		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	吉敷町スクエアビル		
所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町 2丁目44		
階建	地上8階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	46.06坪 (152.26m ²)	坪単価	12,000円
築年月	1996年6月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> JR京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩11分 JR京浜東北・根岸線: さいたま新都心駅 徒歩11分 		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	552,720円	共益費/管理費	161,210円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※テナント保険加入有 2年間 (27,000円)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号