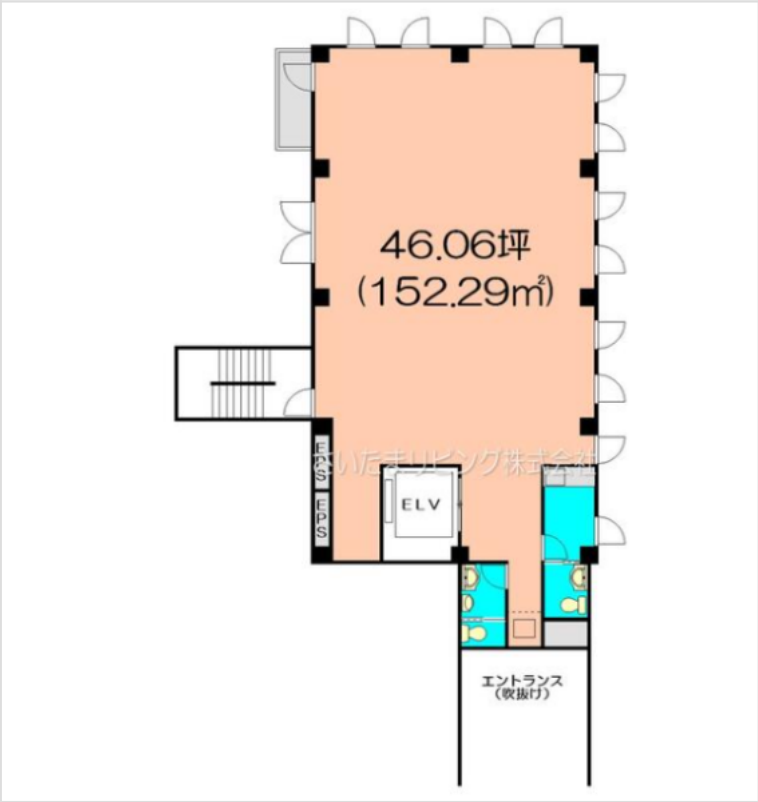


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0231
大宮 徒歩11分	552,720 円 (税抜)	吉敷町スクエアビル 4階 (46.06坪) 吉敷町スクエアビル 4階は、ＪＲ京浜東北・根岸線「大宮」から徒歩11分のオフィス・貸事務所です。大宮駅から徒歩圏内の物件で、通勤に便利な立地です。46.06坪という広さがあり、コンパクトオフィスでは手狭に感じるお客様におすすめです。トイレ、エアコン、エレベーターなどの設備が揃っています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	吉敷町スクエアビル			
所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町 2丁目44			
階建	地上8階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	46.06 坪 (152.26㎡)	坪単価	12,000円	
築年月	1996 年 6 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩11分 ・ＪＲ京浜東北・根岸線: さいたま新都心駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	552,720円	共益費/管理費	161,210円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 4 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※テナント保険加入有 2年間 (27,000円)			

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場：募集4台 ※平面2台・機械式(上下)2台		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。