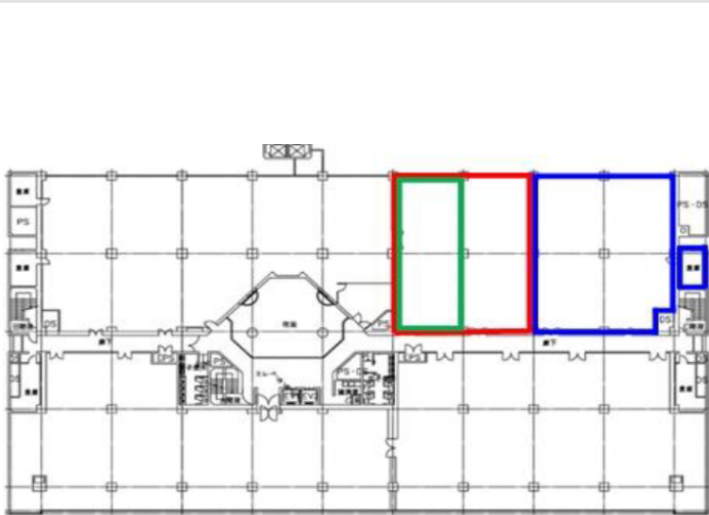


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0229
西中島南方 徒歩2分	497,380 円 (税抜)	新大阪CSPビル 本館 3階 305 (38.26坪) 新大阪CSPビル本館 3階 305は、大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。 駅からも近く、アクセスに便利な好立地です。トイレ、エレベーター、空調を完備しており快適にご利用いただけます。



■ 3F 38.26坪 (126.48㎡)
■ 3F 76.02坪 (251.32㎡) ※倉庫含
■ 4F 73.92坪 (244.36㎡)

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	空調：セントラル+個別空調			ビル設備の備考	駐車場（平面、機械式）／機械警備		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新大阪CSPビル			
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島1丁目11-16			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア	本館 305	引渡状況		
坪数	38.26 坪 (126.47㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1975 年 1 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 西中島南方駅 徒歩2分 ・ 阪急電鉄京都線: 南方駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	497,380円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	0円			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 4 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入費			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。