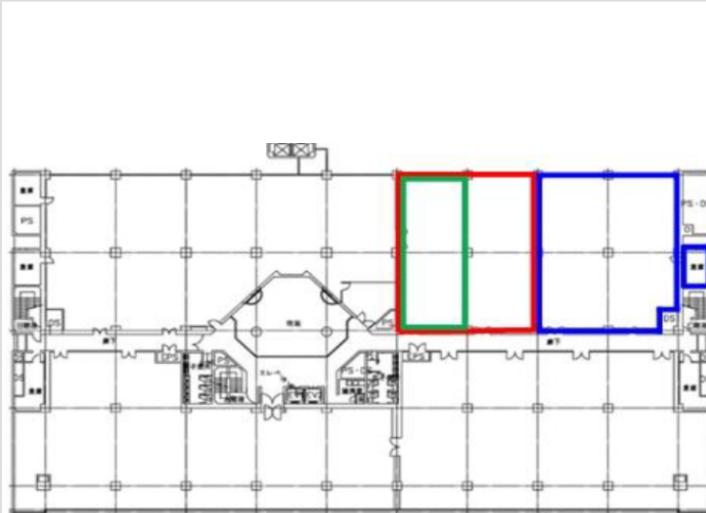


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0229
西中島南方 徒歩2分	497,380 円 (税抜)	新大阪CSPビル 本館 3階 305 (38.26坪) 新大阪CSPビル本館3階305は、大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅からも近く、アクセスに便利な好立地です。トイレ、エレベーター、空調を完備しており快適にご利用いただけます。



■ 3F 38.26坪 (126.47m<sup>2</sup>)  
■ 3F 76.02坪 (251.32m<sup>2</sup>) ※倉庫含  
■ 4F 73.92坪 (244.36m<sup>2</sup>)

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	空調:セントラル+個別空調			ビル設備の備考	駐車場(平面、機械式)／機械警備		

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	新大阪CSPビル		
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島1丁目11-16		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	本館 305	引渡状況	
坪数	38.26坪 (126.47m <sup>2</sup> )	坪単価	13,000円
築年月	1975年1月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 西中島南方駅 徒歩2分 ・阪急電鉄京都線: 南方駅 徒歩2分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	497,380円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	0円		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーアイノベーション**  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号