

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0226
南森町 徒歩5分	86,364 円 (税抜)	ダイアパレス南森町 10階 (10.01坪) ダイアパレス南森町10階は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅徒歩5分で、電車通勤に便利なコンパクトオフィスです。10.01坪という広さは、小さい事務所をお探しのフリーランスやスタートアップに最適です。保証金や更新料が0ヶ月となっており、初期費用を抑えて契約できる点は魅力です。トイレ、エアコンを完備...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ダイアパレス南森町			
所在地	大阪府大阪市北区東天満 2 丁目2-3			
階建	地上10階建	募集階層	10階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	10.01 坪 (33.1㎡)	坪単価	8,627円	
築年月	1982 年 1 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	86,364円	共益費/管理費	25,000円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	360,000円	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	事務所内のオフィス家具類は無償使用も可能		ビル設備の備考		

 **ちいきぼオフィス**
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。