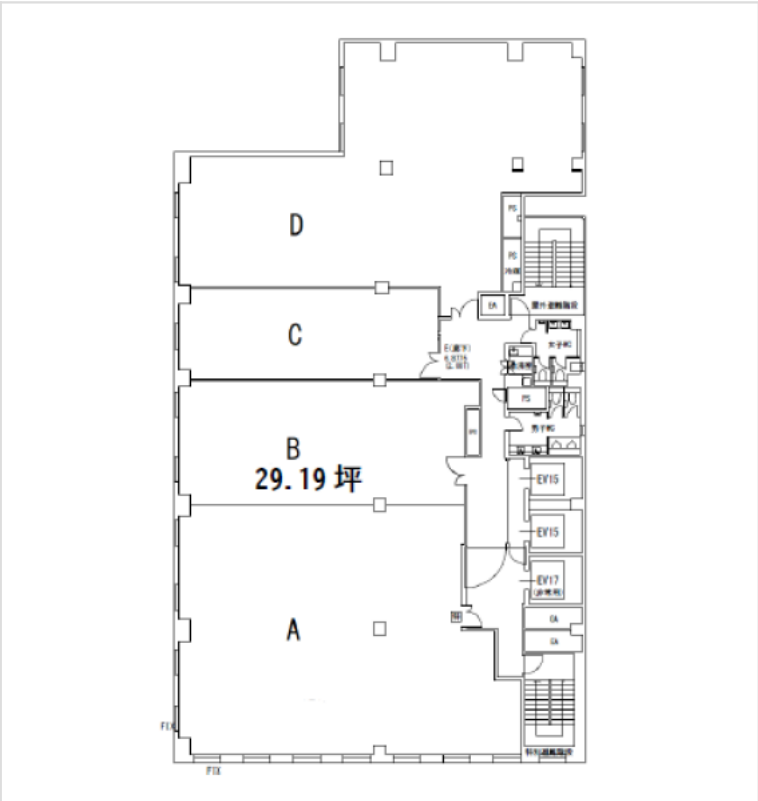


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0225
心斎橋 徒歩1分	487,473 円 (税抜)	辰野心斎橋ビル 8階 B号室 (29.19坪) 辰野心斎橋ビル 8階 Bは、大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という好立地が魅力です。コンパクトオフィスながら、トイレや個別空調、エレベーターが完備されています。24時間機械警備でセキュリティも安心です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	辰野心斎橋ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区南船場 4丁目4-10			
階建	地下2階 地上12階建	募集階層	8階	
募集フロア	B号室	引渡状況		
坪数	29.19 坪 (96.49㎡)	坪単価	16,700円	
築年月	1992 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨造 ※一部鉄骨鉄筋コンクリート造			
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線:心斎橋駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	487,473円	共益費/管理費	96,327円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	10年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※中途解約可 (6ヵ月前予告) / 設備使用料 月額6,000円(税別)			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	24時間機械警備／立体駐車場：満車※ビルテナント優先 保証金62,000円 月額28,000円(税別)／ 駐車場 満車		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。