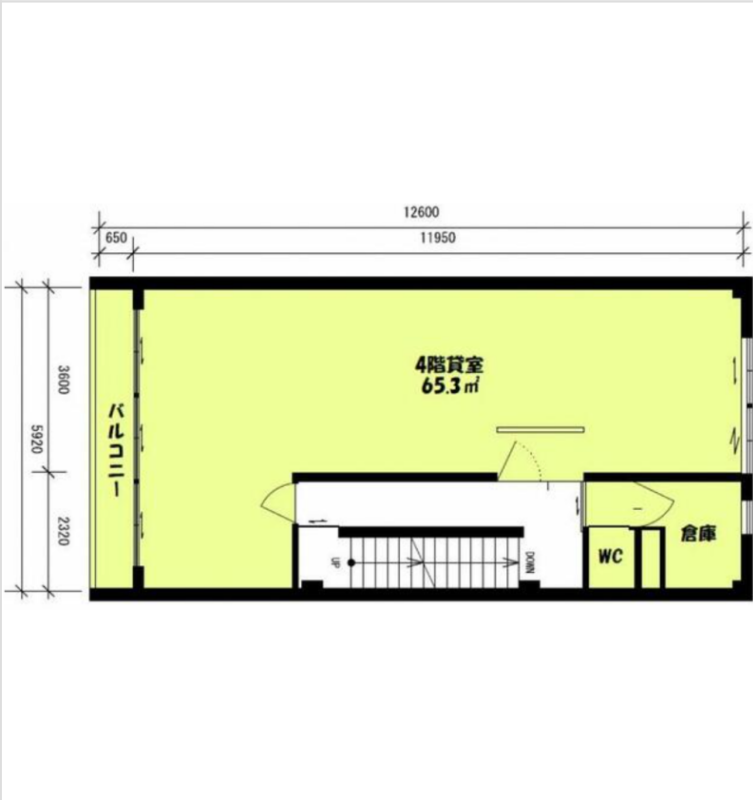


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0224
馬喰横山 徒歩2分	275,000 円 (税抜)	内田ビル 4階 (19.75坪) 内田ビル 4階は、都営新宿線「馬喰横山」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。現在はスケルトンでの引き渡しとなりますので、自由に内装を作り込めます。創業期やデザインにこだわるベンチャー企業様におすすめです。共用キッチンやトイレ、エアコンなど設備も整っており、快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	内田ビル		
所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町15-3		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	19.75 坪 (65.28㎡)	坪単価	13,924円
築年月	1957 年 1 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩2分 ・J R総武本線: 馬喰町駅 徒歩4分 ・東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩4分 ・都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩5分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	275,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0円
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025 年 12 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道料金3,000円/月定額、原状回復費用は改装内容によりご相談になります。		

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	倉庫・3階に共用キッチンあり		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。