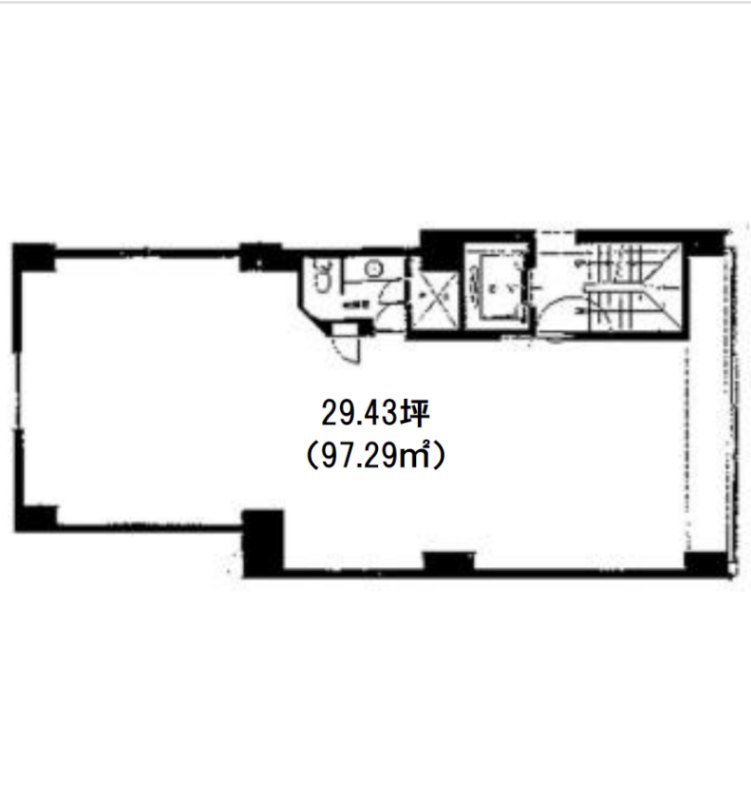


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0219
馬喰町 徒歩1分	294,300 円 (税抜)	林ビル 5階 (29.43坪) 林ビル 5階は、ＪＲ総武本線「馬喰町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という駅近の好立地は、通勤の利便性が非常に高い点が魅力です。29.43坪の広さは、ベンチャー企業やスタートアップにも最適なコンパクトオフィスです。個別空調、トイレ、エレベーターを完備しており、快適に業務に取り組みます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	林ビル			
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町1丁目5-10			
階建	地上8階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	29.43 坪 (97.29㎡)	坪単価	10,000円	
築年月	1974 年 1 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ＪＲ総武本線: 馬喰町駅 徒歩1分 ・都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩2分 ・都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	294,300円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0円			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。