

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0218
新横浜 徒歩14分	346,500 円 (税抜)	こだまファンタジアビル 9階 (45坪) こだまファンタジアビル 9階は、横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」から徒歩11分の小規模オフィス・賃事務所です。45坪の広さがあり、支店展開を検討している中小企業様にもおすすめです。上階の9階にあるため、採光や眺望も期待できるスマートオフィスです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	床タイルカーペット仕上げ/光ケーブル対応	ビル設備の備考				



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	こだまファンタジアビル		
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目24-8		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	45坪 (148.77m ²)	坪単価	7,700円
築年月	1993年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> JR横浜線: 新横浜駅 徒歩14分 横浜市ブルーライン: 新横浜駅 徒歩14分 JR東海道新幹線: 新横浜駅 徒歩14分 		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	346,500円	共益費/管理費	148,500円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 6ヶ月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号