

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0218
新横浜 徒歩14分	346,500 円 (税抜)	こだまファンタジアビル 9階 (45坪) こだまファンタジアビル9階は、横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」から徒歩11分の小規模オフィス・貸事務所です。45坪の広さがあり、支店展開を検討している中小企業様にもおすすめです。上階の9階にあるため、採光や眺望も期待できるスモールオフィスです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	こだまファンタジアビル			
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目24-8			
階建	地上10階建	募集階層	9階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	45 坪 (148.77㎡)	坪単価	7,700円	
築年月	1993 年 9 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ J R 横浜線: 新横浜駅 徒歩14分 ・ 横浜市ブルーライン: 新横浜駅 徒歩14分 ・ J R 東海道新幹線: 新横浜駅 徒歩14分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	346,500円	共益費/管理費	148,500円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※解約予告：6ヶ月前			

床仕様		トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	床タイルカーペット仕上げ／光ケーブル対応			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。