

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

新宿御苑前 徒歩1分

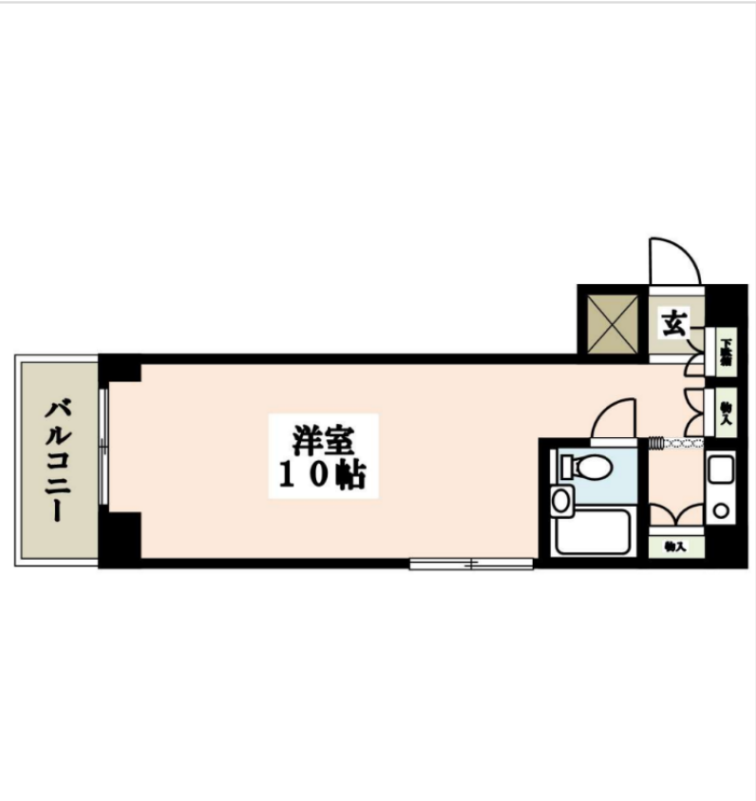
賃料

110,000 円 (税抜)

物件No : 12511-0211

藤和新宿御苑コープⅡ 8階 801号室 (8.49坪)

藤和新宿御苑コープⅡ 8階 801号室は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅  
徒歩1分のコンパクトオフィスで、アクセスが大変良好です。8.49坪のコンパクトオフィスなので、スタートアップやフリーラン  
スの方に最適です。トイレ、エレベーター、エアコンが完備されています。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	藤和新宿御苑コープⅡ		
所在地	東京都新宿区新宿 2 丁目1-1-14		
階建	地上10階建	募集階層	8階
募集フロア	801号室	引渡状況	
坪数	8.49 坪 (28.08㎡)	坪単価	12,956円
築年月	1983 年 10 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩1分 ・ 都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩5分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	110,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※再契約相談		

床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	夜間オートロック		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。