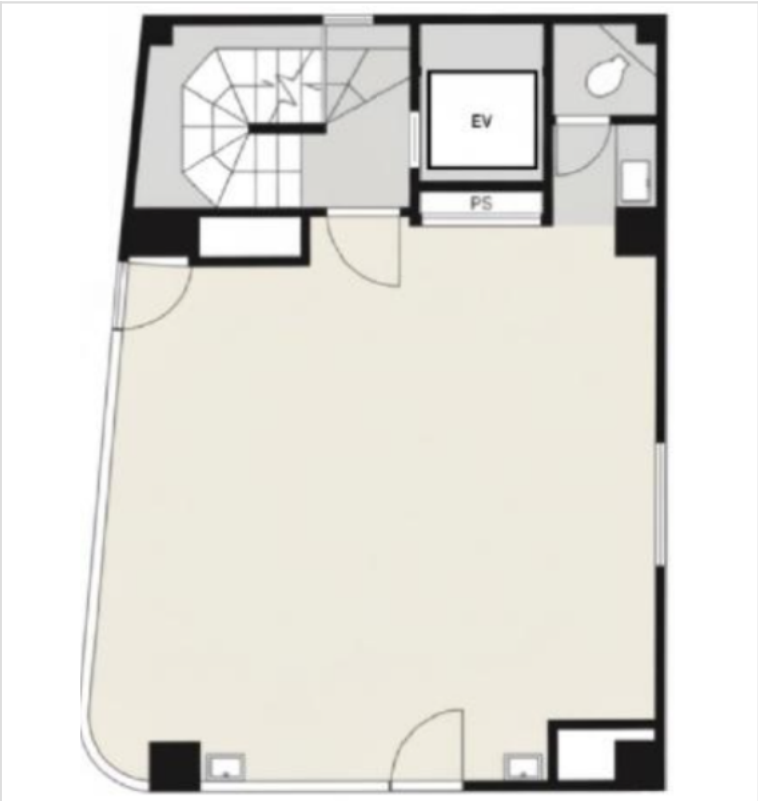


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0202
茅場町 徒歩1分	160,500 円(税抜)	新井ビル 4階 (10.62坪) 新井ビル4階は、東京メトロ日比谷線「茅場町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という非常にアクセスの良い立地が魅力です。面積は10.62坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップやベンチャー企業様にぴったりです。エレベーター、個別空調、トイレが完備されています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新井ビル			
所在地	東京都中央区日本橋茅場町 1丁目12-1			
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	10.62 坪 (35.1㎡)	坪単価	15,112円	
築年月	1992 年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	160,500円	共益費/管理費	30,000円	
保証金/敷金	7ヶ月	礼金	0円	
保証金償却	1ヶ月 ※解約時賃料の1ヶ月分			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025 年 12 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。