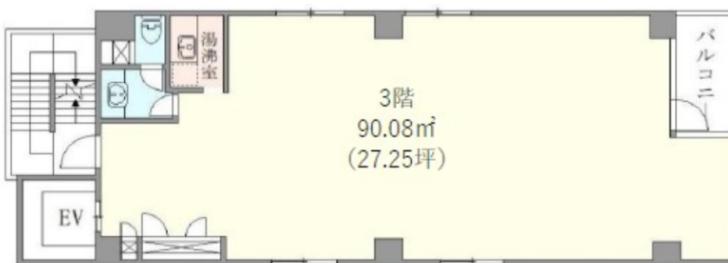


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0198
新宿御苑前 徒歩4分	381,500 円 (税抜)	御苑前サンライズビル 3階 (27.25坪) 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩4分と好アクセスで、来客が多いベンチャー企業や支店展開を検討中のテナント様におすすめです。面積は27.25坪のコンパクトオフィスで、効率的なレイアウトが可能です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しております。快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	通信設備: 光 (引込み可能)		

物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	御苑前サンライズビル		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目11-15		
階建	地上7階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.25坪 (90.08m ²)	坪単価	14,000円
築年月	1988年10月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩4分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	381,500円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告6ヶ月前／借家人賠償責任保険加入義務有り		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号