

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0198
新宿御苑前 徒歩4分	381,500 円 (税抜)	御苑前サンライズビル 3階 (27.25坪) 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩4分と好アクセスで、来客が多いベンチャー企業や支店展開を検討中のテナント様におすすめです。面積は27.25坪のコンパクトオフィスで、効率的なレイアウトが可能です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	通信設備：光（引込み可能）		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	御苑前サンライズビル						
所在地	東京都新宿区新宿 1丁目11-15						
階建	地上7階建	募集階層	3階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	27.25 坪 (90.08㎡)	坪単価	14,000円				
築年月	1988 年 10 月	耐震	新耐震基準				
構造	鉄筋コンクリート（RC）						
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩4分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	381,500円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	10%						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約	更新 (新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※解約予告6カ月前／借家人賠償責任保険加入義務有り						



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。