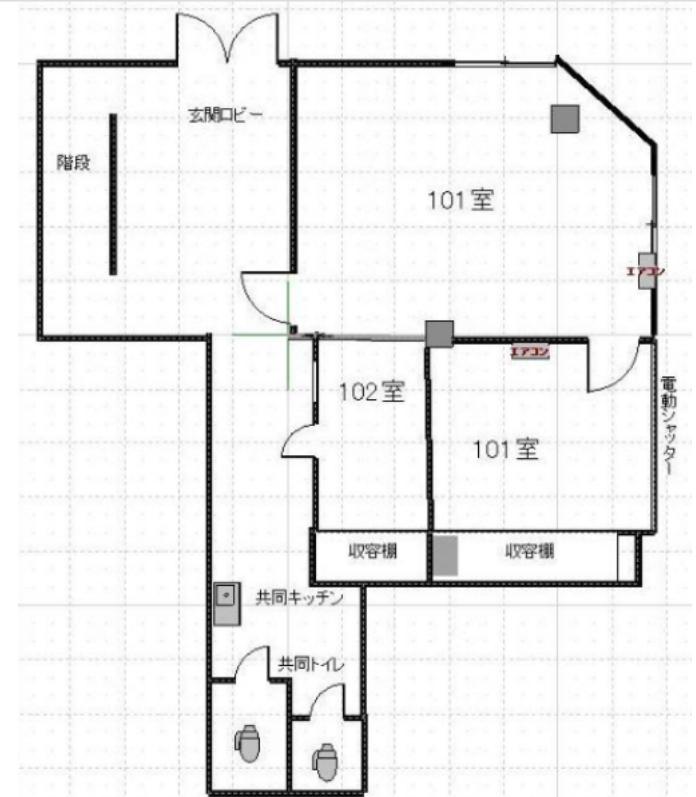


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0197
谷町四丁目 徒歩2分	170,000 円(税抜)	MITO谷四フロント 東館 1階 101号 (15.49坪) MITO谷四フロント 1階 101は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。 駅徒歩2分という好立地で、通勤に便利なコンパクトオフィスです。保証金0ヶ月のため、初期費用を抑えたいスタートアップや ベンチャー企業におすすめです。トイレ、エアコンを完備しております。



床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電気、共同トイレ。共同キッチン、玄関入口は手動ロック／電動シャッターは原状残置物、（性能保証なし）、エアコン2台 残置物、2年毎にクリーニング必須 2.2万円		



物件概要			
建物名	MITO谷四フロント	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	大阪府大阪市中央区谷町4丁目5-14		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	東館 101号	引渡し状況	
坪数	15.49坪 (51.2m <sup>2</sup> )	坪単価	10,974円
築年月	1964年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	170,000円	共益費/管理費	6,600円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	300,000円
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	85,000円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※入居時：鍵預かり金0.2万円、鍵交換費3.5万、エアコンクリーニング代2.2万円（2台）／退去時：ハウスクリーニング代 4.4万円（税込）／家賃...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号