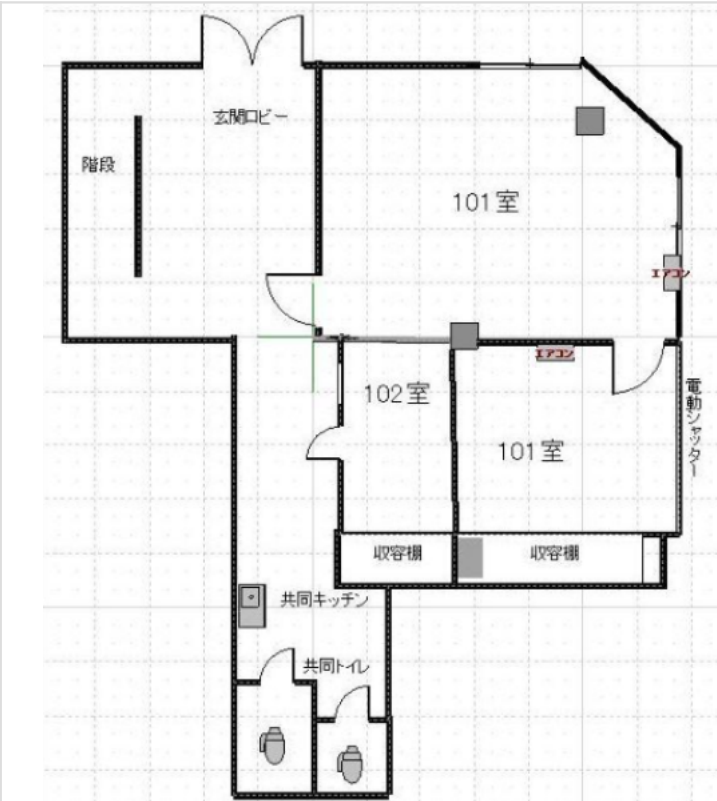


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0197
谷町四丁目 徒歩2分	170,000 円 (税抜)	MITO谷四フロント 東館 1階 101号 (15.49坪) MITO谷四フロント 1階 101は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅徒歩2分という好立地で、通勤に便利なコンパクトオフィスです。保証金0ヶ月のため、初期費用を抑えたいスタートアップやベンチャー企業におすすめです。トイレ、エアコンを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	MITO谷四フロント			
所在地	大阪府大阪市中央区谷町 4 丁目5-14			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア	東館 101号	引渡状況		
坪数	15.49 坪 (51.2㎡)	坪単価	10,974円	
築年月	1964 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	170,000円	共益費/管理費	6,600円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	300,000円	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	85,000円	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※入居時：鍵預かり金0.2万円、鍵交換費3.5万、エアコンクリーニング代2.2万円（2台） / 退去時：ハウスクリーニング代 4.4万円 （税込） / 家財...			

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電気、共同トイレ。共同キッチン、玄関入口は手動ロック / 電動シャッターは原状残置物、（性能保証なし）、エアコン2台 残置物、2年毎にクリーニング必須 2.2万円	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。