

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0186
阪東橋 徒歩7分	70,000 円 (税抜)	SAKURAハイツ 2階 (9.81坪) 横浜市ブルーライン「阪東橋」から徒歩7分のオフィス・賃事務所です。面積は9.81坪のワンルーム事務所で、小さい事務所をお探しのフリーランスやスタートアップに最適です。室内にトイレ、キッチン、エアコン完備。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	SAKURAハイツ			
所在地	神奈川県横浜市南区真金町1丁目6-27			
階建	地上3階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	9.81 坪 (32.43㎡)	坪単価	7,135円	
築年月	1981 年 7 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 横浜市ブルーライン: 阪東橋駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	70,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025 年 7 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※建交換費用：25,000円／短期解約違約金有り（1年未満での解約の場合、賃料の1ヶ月分）／保険等：要 2年23,000円			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

 **ちいきぼオフィス**
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。