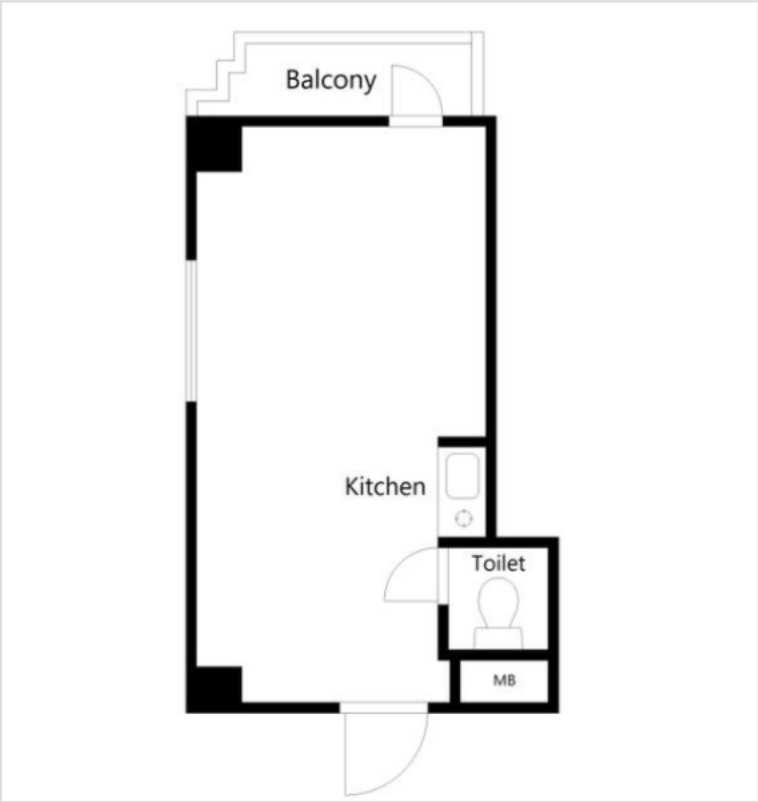


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0180
大井町 徒歩3分	132,000 円 (税抜)	オフィスビル大井MAX-1 11階 1101 (6.37坪) オフィスビル大井MAX-1 11階 1101は、ＪＲ京浜東北・根岸線「大井町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩3分とアクセスが良い好立地が魅力です。面積は6.37坪のコンパクトオフィスです。トイレ、エアコン、エレベーターがあり快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	オフィスビル大井MAX-1			
所在地	東京都品川区大井 4丁目4-2			
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	11階	
募集フロア	1101	引渡状況		
坪数	6.37 坪 (21.06㎡)	坪単価	20,722円	
築年月	1992 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ＪＲ京浜東北・根岸線: 大井町駅 徒歩3分 ・東急大井町線: 大井町駅 徒歩5分 ・東京臨海高速鉄道りんかい線: 大井町駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	132,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	10,000円 ※別途消費税	
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	2025 年 11 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※書類代11,000円			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	24時間セキュリティー		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。