

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0180
大井町 徒歩3分	132,000 円 (税抜)	オフィスビル大井MAX-1 11階 1101 (6.37坪) オフィスビル大井MAX-1 11階 1101は、JR京浜東北・根岸線「大井町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩3分とアクセスが良い好立地が魅力です。面積は6.37坪のコンパクトオフィスです。トイレ、エアコン、エレベーターがあり快適にご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	24時間セキュリティー		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			オフィスビル大井MAX-1
所在地			東京都品川区大井 4 丁目4-2
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	11階
募集フロア	1101	引渡状況	
坪数	6.37 坪 (21.06m ²)	坪単価	20,722円
築年月	1992年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 大井町駅 徒歩3分 ・ 東急大井町線: 大井町駅 徒歩5分 ・ 東京臨海高速鉄道りんかい線: 大井町駅 徒歩5分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	132,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	10,000円 ※別途消費税
仲介手数料		造作価格	
引渡時期	2025年11月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※書類代11,000円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号